



MAISON CONTIGÜE À LOUER À CORMINBOEUF

Impasse des Glaïeuls 1 | 1720 Corminboeuf | Référence : 282/C

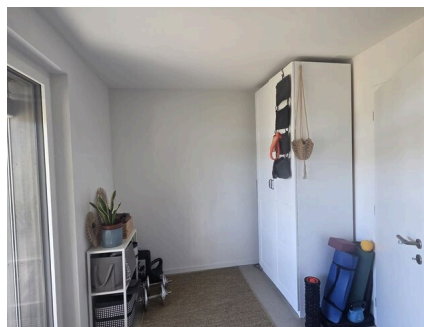
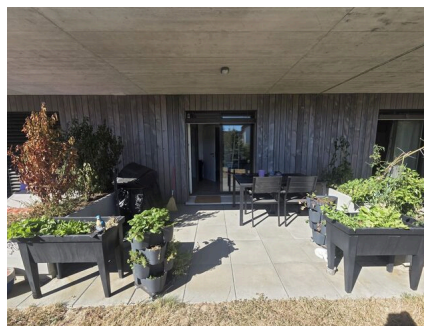
CHF 1'910.-/mois + ch.

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

MAISON CONTIGÜE À LOUER À CORMINBOEUF

CH-1720 Corminboeuf | Impasse des Glaïeuls 1 | **CHF 1'910.-/mois + ch.**



Joli triplex dans une construction récente de quatre logements à louer à Corminboeuf.

Idéalement situé dans la commune de Corminboeuf, l'autoroute A12 dessert la commune et permet d'atteindre facilement les destinations telles que Fribourg, Berne, Bulle.

Proche de toutes les commodités le village dispose notamment d'un accueil pour les enfants de la crèche à l'école primaire, d'une boulangerie, de médecins, d'un restaurant et d'un petit magasin Volg.

La commune est desservie par les transports publics fribourgeois, avec des liaisons rapides jusqu'à Fribourg ou jusqu'à la gare de Belfaux.

Se trouvant dans une impasse, cette construction se situe dans un quartier calme. Les quatre maisons sont contiguës et bénéficient chacune d'un petit jardin ainsi que deux balcons.

Le bâtiment dispose de triple vitrage, de la fibre optique, d'une cuisine équipée avec électroménager de la marque Electrolux, plan de travail en granit.

Les finitions de sol sont faites de carrelage et parquet.

Une place de parc couverte est prévue pour chaque maison pour un loyer mensuel de Fr. 150.- (en sus.).

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **282/C**

Type: **Triples**

Disponibilité: **01.12.2026**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **~ 88 m²**

Charges: **CHF 245.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2021**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Installation chauffage: **Sol**



Le bâtiment a une efficacité énergétique globale très bonne notamment dû aux panneaux solaires. Le CECB indique une efficacité de l'enveloppe et une efficacité énergétique globale A/A.

Nous nous tenons à votre disposition pour de plus amples renseignements ou pour une éventuelle visite.

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.

Evaluation	De l'enveloppe	Globale	Emissions
A	A	A	
B			
C			
D			
E			
F			
G			

CARACTÉRISTIQUES

CH-1720 Corminboeuf | Impasse des Glaïeuls 1 | **CHF 1'910.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.12.2026	Efficacité énergétique	A
Type	Triplex	Enveloppe du bâtiment	A
Référence	282/C	Installation chauffage	Sol
Pièces	4.5	Etat du bien	Nouveau
Chambres	3	Surface habitable	~ 88 m²
Sanitaires	2	Places de parc	Oui, obligatoire
Charges	CHF 245.-/mois (Acompte)	Place de parc intérieure	I CHF 150.-
Année de construction	2021	Impôt communal	0.75 %

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|-------------|---------------------|------------------|
| - Village | - Arrêt de bus | - Ecole primaire |
| - Commerces | - Enfants bienvenus | - Manège |
| - Gare | - Crèche/garderie | - Médecin |

EXTÉRIEUR

- | | | |
|-------------|---------------|--------------------------------|
| - Balcon(s) | - Terrasse(s) | - Place(s) de parc couverte(s) |
|-------------|---------------|--------------------------------|

INTÉRIEUR

- | | | |
|--------------|------------------|------------|
| - WC séparés | - Triple vitrage | - Lumineux |
|--------------|------------------|------------|

EQUIPEMENT

- | | | |
|-------------------|---------------|-------------|
| - Cuisine équipée | - Sèche-linge | - Baignoire |
| - Lave-linge | - Douche | |

SOL

- | | |
|-------------|-----------|
| - Carrelage | - Parquet |
|-------------|-----------|

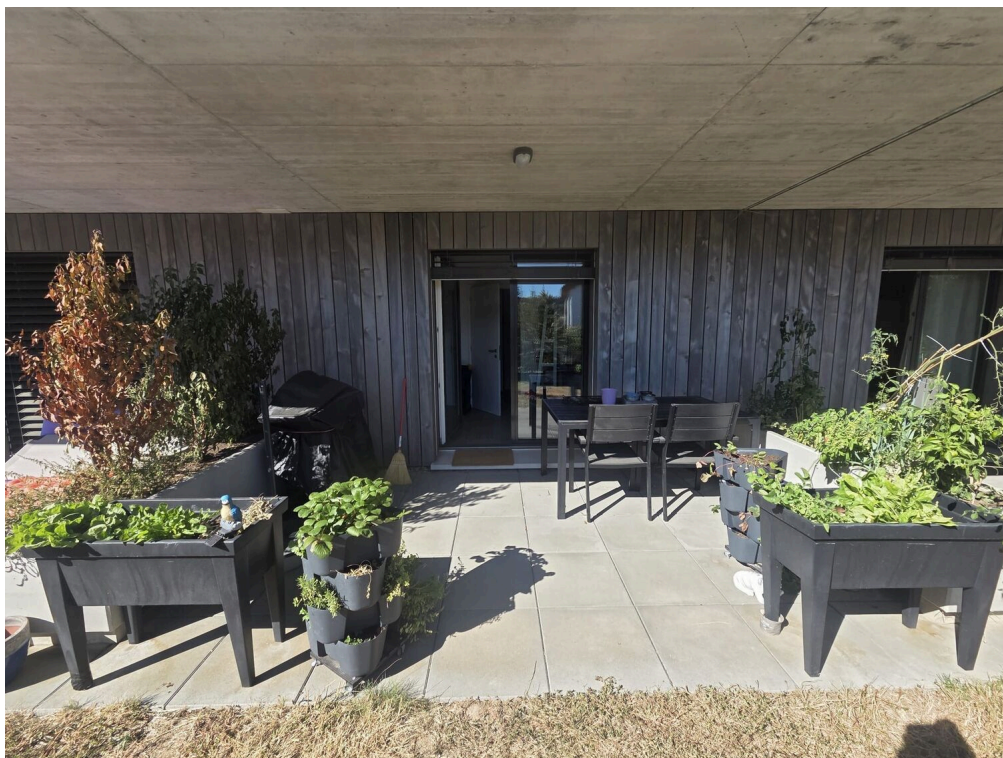
EXPOSITION

- Sud

VUE

- Dégagée

PHOTO(S)

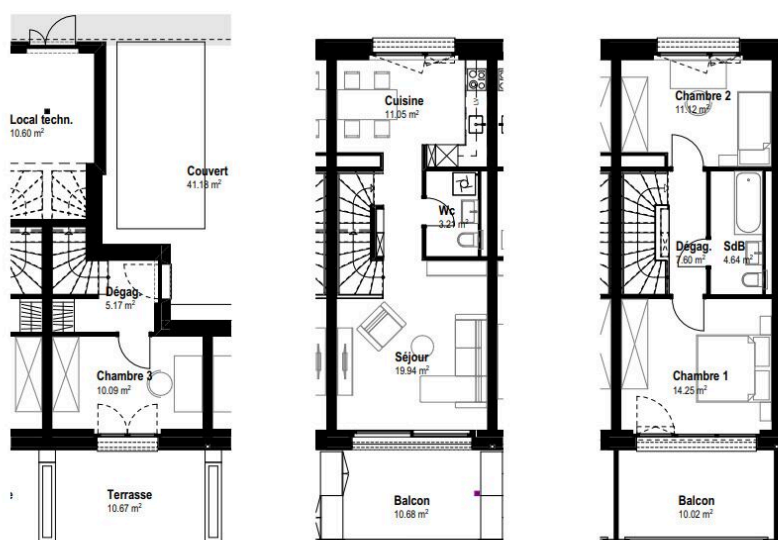




chambre 2ème



chambre 2ème



Construction d'une maison individuelle groupée de 4 logements
Impasse des Glaieuls 1, 1720 Corminboeuf

Rte du Petit-Moncor le CP 96 - 1752 Villars-sur-Clairne 1 - Tél. 026 425 47 47 - info@2bo.ch

2017_LOC - Appart. C

2017

1:100

11.11.20/23

Appartement C

VUE INTÉRIEURE



chambre rez



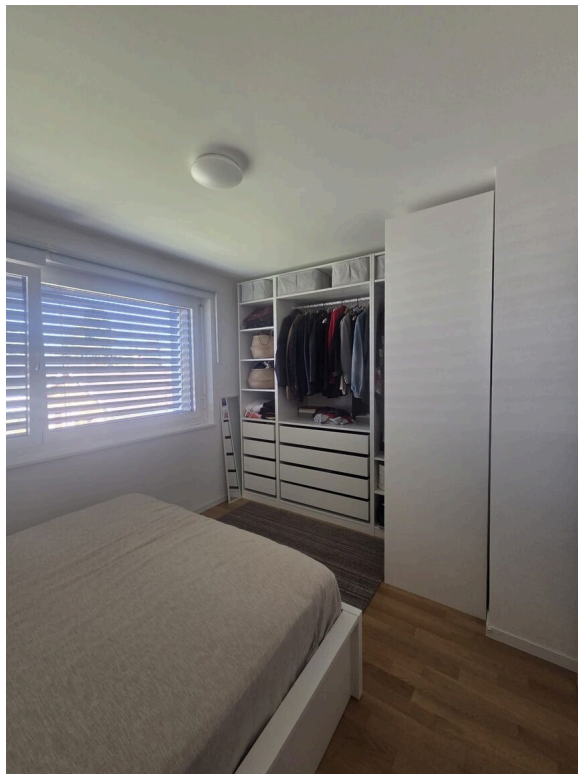
chambre rez



cuisine



salle de bain 1er



chambre 2ème



salle de bain 2ème