



BELLE OPPORTUNITÉ À SAISIR ! MAGNIFIQUE RESTAURANT EN GRUYÈRE

Grand-Rue 96 | 1627 Vaulruz | Référence : 213/3

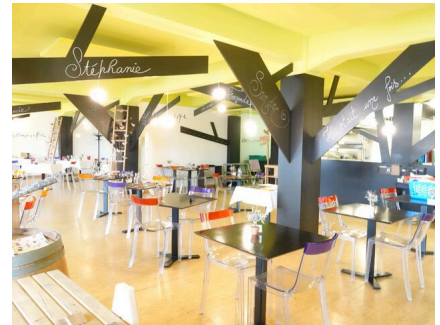
Prix sur demande

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

BELLE OPPORTUNITÉ À SAISIR ! MAGNIFIQUE RESTAURANT EN GRUYÈRE

CH-1627 Vaulruz | Grand-Rue 96 | **Prix sur demande**



Une opportunité rare pour restaurateurs et entrepreneurs !

Situé à la Grand-Rue 96 à Vaulruz, au carrefour de la Gruyère, de la Glâne et de la Veveyse, ce magnifique restaurant de plain-pied d'environ **450 m²** bénéficie d'une excellente visibilité, d'un accès aisé et d'un important potentiel de développement.

Dès l'entrée, l'établissement séduit par son architecture unique et son ambiance chaleureuse. Sa vaste salle baignée de lumière naturelle, ses larges vitrines et ses aménagements originaux offrent un cadre accueillant pouvant recevoir **plus de 130 convives**.

La cuisine professionnelle semi-ouverte sur la salle permet une interaction directe avec la clientèle tout en garantissant une organisation optimale du travail. L'ensemble est complété par de nombreuses dépendances indispensables à une exploitation efficace :

- Cuisine professionnelle entièrement équipée
- Grand bar aménagé
- Chambre froide
- Économat
- Local de stockage spacieux
- Salle de plonge
- Vestiaires
- Bureau administratif

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **213/3**

Type: **Restaurant**

Disponibilité: **A convenir**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface habitable: **~ 450 m²**



Le restaurant bénéficie également d'un **grand parking directement devant**

l'établissement, offrant un confort appréciable à la clientèle.

Implanté dans un bâtiment commercial regroupant plusieurs activités, l'établissement profite d'un bassin de clientèle existant et d'un potentiel de fidélisation important. Grâce à ses volumes généreux et à sa configuration, il se prête parfaitement à différents concepts :

- Restaurant traditionnel ou gastronomique
- Brasserie
- Restaurant à thème
- Organisation de banquets
- Mariages et fêtes familiales
- Événements d'entreprise
- Service traiteur

Situation stratégique

- À seulement 2 minutes de l'autoroute A12
- À environ 10 minutes à pied de la gare de Vaulruz
- Excellente desserte par les transports publics
- Position centrale entre la Gruyère, la Glâne et la Veveyse

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite :

Madame Perrenoud

Gérance D&G SA

Tél. : 026 484 82 82

Mobile : 079 922 89 58

CONTACT VISITE

E-mail : info@gerancedg.ch

Tél. : 026 484 82 82

Fax : 026 484 82 83

CARACTÉRISTIQUES

CH-1627 Vaulruz | Grand-Rue 96 | **Prix sur demande**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Situé au	Rez-de-chaussée
Type	Restaurant	Surface habitable	~ 450 m²
Référence	213/3	Place de parc extérieure	11 non inclus/-e(s) CHF 550.-

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|-------------|-------------|---------------------------|
| - Village | - Commerces | - Gare |
| - Verdoyant | - Banque | - Entrée/sortie autoroute |
| - Montagnes | - Poste | - Crèche/garderie |

EXTÉRIEUR

- Parking

INTÉRIEUR

- | | | |
|-------------------------|---------------------|------------|
| - Accès pour handicapés | - Adoucisseur d'eau | - Lumineux |
|-------------------------|---------------------|------------|

EQUIPEMENT

- | | |
|-------------------|-------------------|
| - Cuisine équipée | - Cuisine agencée |
|-------------------|-------------------|

VUE

- | | | |
|------------------|-------------|-------------|
| - Sans vis-à-vis | - Champêtre | - Montagnes |
|------------------|-------------|-------------|

STYLE

- Classique

PHOTO(S)







