Gérance D&G SA



VILLA JUMELÉE 4.5 PIÈCES À MARLY

Chemin des Sources 11a | 1723 Marly | Référence : 224/002

CHF 2'300.-/mois + ch.

Gérance D & G SA - Rte de Montena 7 - 1728 Rossens
026 484 82 82 - info@gerancedg.ch - www.gerancedg.ch

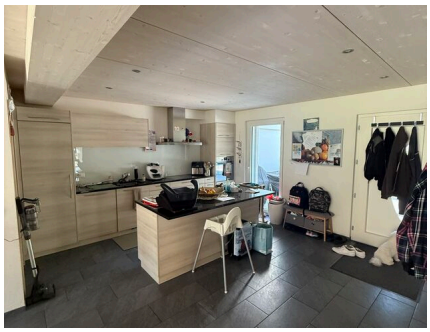
TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	7

VILLA JUMELÉE 4.5 PIÈCES À MARLY

CH-1723 Marly | Chemin des Sources 11a | **CHF 2'300.-/mois + ch.**







Venez découvrir cette magnifique villa jumelée de 4.5 pièces, idéalement située dans un quartier résidentiel calme et verdoyant à Marly, à seulement quelques minutes de Fribourg.

Disposition :

Rez :

- Cuisine ouverte sur le séjour (~ 66 m²)
- WC visiteurs
- Economat (~ 5m²)
- Terrasse et jardin

1er étage :

- Dégagement
- 3 chambres (~ 11m², 13m² et 15m²)
- Salle de bain (WC, douche, baignoire et colonne de lavage)

Points forts :

- Lumineux séjour avec grandes baies vitrées
- Environnement paisible et proche de la nature
- Ecoles, commerces et transports publics à proximité
- Terrasse privative avec jardin, idéal pour les familles

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **224/002**

Type: **Maison jumelée**

Disponibilité: **01.04.2027**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Charges: **CHF 200.-/mois (Forfait)**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Type de chauffage: **Mazout**

Installation chauffage: **Sol**

- Places de parc disponibles, compris dans le montant du loyer

Ne manquez pas cette belle opportunité de vivre dans un cadre agréable, entre ville et campagne.

En cas d'intérêt, nous nous tenons avec plaisir à votre disposition pour effectuer une visite.

Vous pouvez dès lors nous contacter par téléphone au 026 484 82 82 ou par e-mail à info@gerancedg.ch .

SITUATION

CH-1723 Marly | Chemin des Sources 11a | **CHF 2'300.-/mois + ch.**



Gare	3.71 km	1h06	23 min.	13 min.
Transports publics	344 m	7 min.	7 min.	3 min.
Commerces	390 m	6 min.	6 min.	2 min.
Restaurants	350 m	7 min.	7 min.	3 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1723 Marly | Chemin des Sources 11a | **CHF 2'300.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**01.04.2027**	Sanitaires	**2**
Type	**Maison jumelée**	Charges	**CHF 200.-/mois (Forfait)**
Référence	**224/002**	Type de chauffage	**Mazout**
Pièces	**4.5**	Installation chauffage	**Sol**
Chambres	**3**	Places de parc	**Oui, optionnel**

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Centre sportif
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Verdure
- Couvert à voiture

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- WC séparés
- Non meublé

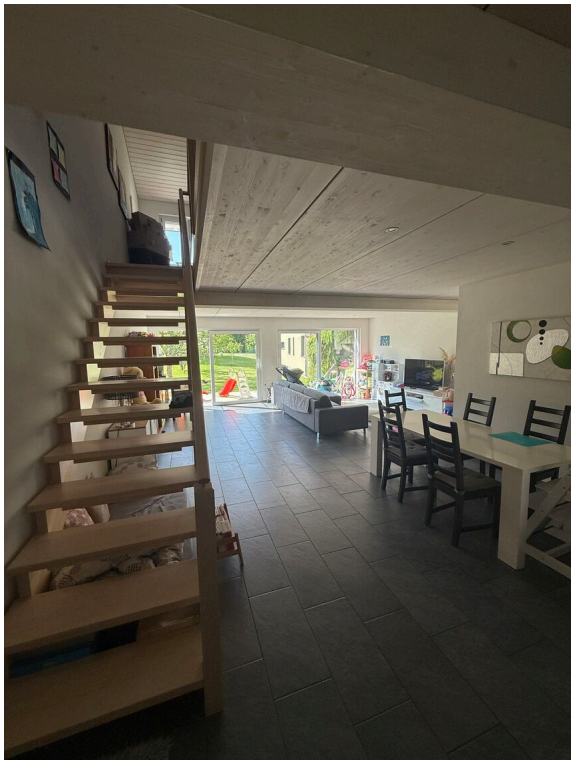
EQUIPEMENT

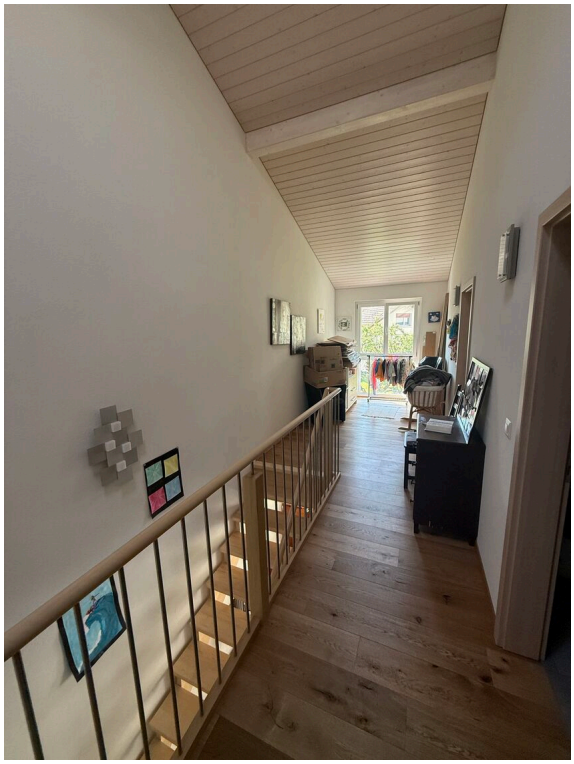
- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche

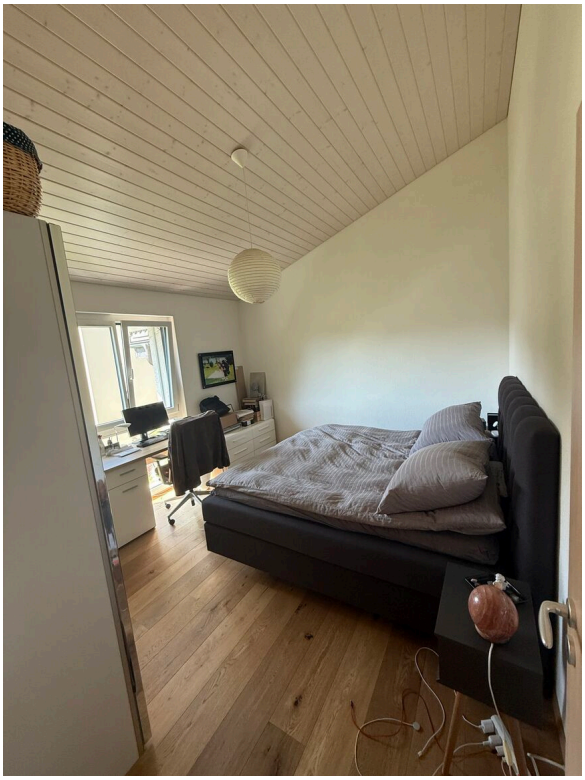
SOL

- Carrelage
- Parquet

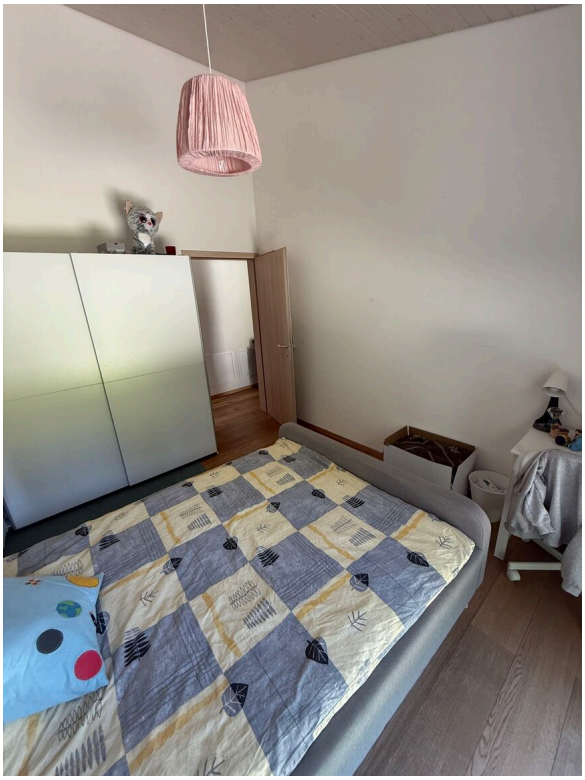
VUE INTÉRIEURE





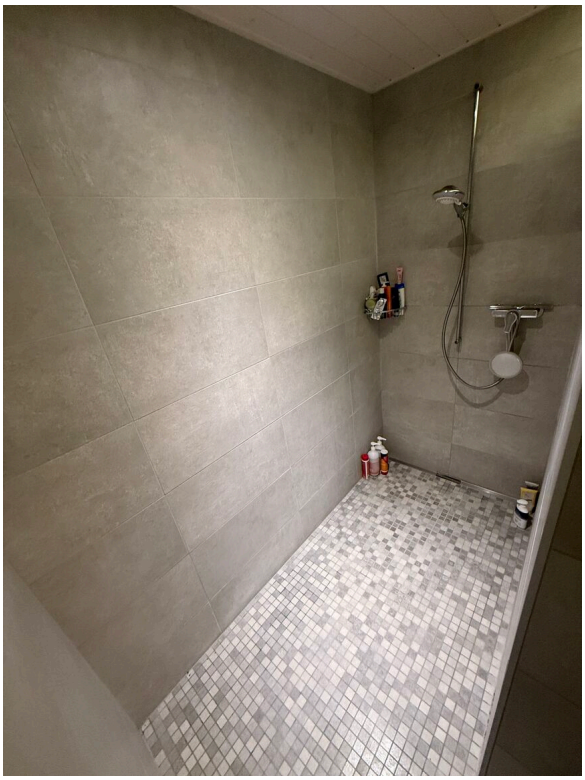












Gérance D&G SA

PHOTO(S)





