



SUPERBE VILLA RESTAURÉE AVEC CACHET HISTORIQUE À LOUER À LÉCHELLES

Chemin du Château 1 | 1773 Léchelles | Référence : 1773

CHF 2'950.-/mois

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6
rez-de-chaussée	18

SUPERBE VILLA RESTAURÉE AVEC CACHET HISTORIQUE À LOUER À LÉCHELLES

CH-1773 Léchelless | Chemin du Château 1 | **CHF 2'950.-/mois**



Pour une meilleure qualité de vie, louez une superbe villa individuelle, entièrement restaurée avec son cachet historique ancien. Une magnifique demeure atypique avec un très grand charme et originalité au rendez-vous!

Nichée au cœur d'un paysage verdoyant, cette villa atypique combine un cachet architectural d'origine ancien et un confort interne moderne.

Avec une rénovation complète en 2023-2024, les propriétaires ont su exploiter les atouts de cette demeure. Cette bâtisse était autrefois l'ancienne école primaire des garçons de Léchelless et alentours. C'était également le logement de son instituteur/-trice, et se trouve sur le site du Château de Léchelless.

La villa est composée comme suit :

Sous-sol

- 1 espace buanderie-rangements de 14m²
- 1 chambre de 19m²
- 1 espace technique-rangements de 16m²
- 1 esplanade de 8m²

Rez-de-chaussée

- 1 entrée de 3m²
- 1 séjour, coin à manger de 28m²
- 1 cuisine avec îlot central de 8m²
- 1 chambre de 12m²

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **1773**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **01.10.2026**

Pièces: **6.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **3**

Surface habitable: **~ 130 m²**

Dernières rénovations: **2024**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur air-eau**

Installation chauffage: **Sol**



1 WC visiteurs de 3m²
1 esplanade de 10m²
1 terrasse de 90m²

1er étage

1 chambre de 12m²
1 chambre de 14m² communicante avec la salle de bains
1 chambre de 15m²
1 salle de bains de 7m² avec WC et baignoire
1 salle de douche de 7m² avec WC et douche
1 esplanade de 7m²

Galetas de 40m²

Système domotique dernier cri, garantissant une sécurité absolue.

Interphone interne, avec accès sur le portique vidéo de l'entrée principale extérieure, ainsi que déclenchement de l'ouverture de la porte d'entrée extérieure. Intégration du système compatible avec votre smartphone.

Raccordement prêt pour un abonnement internet /TV et/ou WIFI.

Buanderie privée avec lave-linge & séchoir, à la cave.

Chauffage au sol

L'intérieur du bâtiment est équipé d'un chauffage au sol qui dégage de la chaleur sur toute la surface, et fournit un confort thermique équilibré interne.

La présence de panneaux solaires sur la toiture permet de réduire les frais d'électricité en bénéficiant d'un prix au kilowatt réduit, en dessous du prix de Groupe E (pour la part d'énergie consommée provenant des panneaux solaires).

Jardins

Possibilité d'accès, bien être et promenades, aux jardins du Château. A relever les fresques exceptionnelles sur les façades au jardin, entièrement rénovées, et uniques en Suisse.

Profitez de la tranquillité de la campagne tout en ayant accès aux commodités nécessaires à proximité.

SITUATION

À peine cinq (5) mins à pied de la gare du village.

Deux (2) mins à pied de l'école enfantine et primaire du village.

Le village de Léchelles, commune de Belmont-Broye, est une localité et une ancienne commune Suisse du canton de Fribourg, située dans le district de la Broye sur l'axe Fribourg – Payerne.

Ce village se situe à une dizaine (10) de minutes de Payerne, et à une quinzaine (15) de minutes de la ville de Fribourg.

La ligne de voie de chemin de fer est très bien desservie avec la ligne S30 Yverdon-Fribourg qui passe à raison de 2 fois par heure.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter notre agence par téléphone au 026 484 82 82 ou par email à l'adresse info@gerancedg.ch

Information : les aménagements extérieurs de la place de parc du Château ne sont pas encore totalement terminés.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1773 Léchelles | Chemin du Château 1 | **CHF 2'950.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.10.2026	Dernières rénovations	2024
Type	Maison individuelle	Type de chauffage	Pompe à chaleur air-eau
Référence	1773	Installation chauffage	Sol
Pièces	6.5	Surface habitable	~ 130 m²
Chambres	4	Places de parc	Oui, optionnel
Sanitaires	3	Place de parc extérieure	2 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|----------------------|---------------------|-------------------|
| - Village | - Restaurant(s) | - Crèche/garderie |
| - Quartier de villas | - Gare | - Ecole primaire |
| - Verdoyant | - Enfants bienvenus | |

EXTÉRIEUR

- | | | |
|----------|-------------------------|-----------|
| - Jardin | - Silencieux/tranquille | - Verdure |
|----------|-------------------------|-----------|

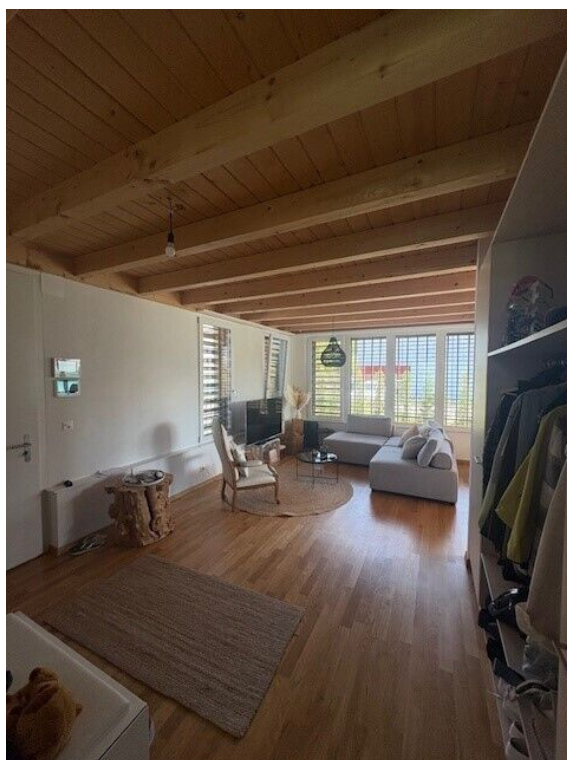
INTÉRIEUR

- | | |
|-------------------|----------------|
| - Cuisine ouverte | - WC visiteurs |
|-------------------|----------------|

EQUIPEMENT

- | | | |
|---------------------|---------------|-------------|
| - Cuisine équipée | - Lave-linge | - Baignoire |
| - Cuisine avec îlot | - Sèche-linge | - Douche |

VUE INTÉRIEURE







PHOTO(S)



salle de douche du 1er



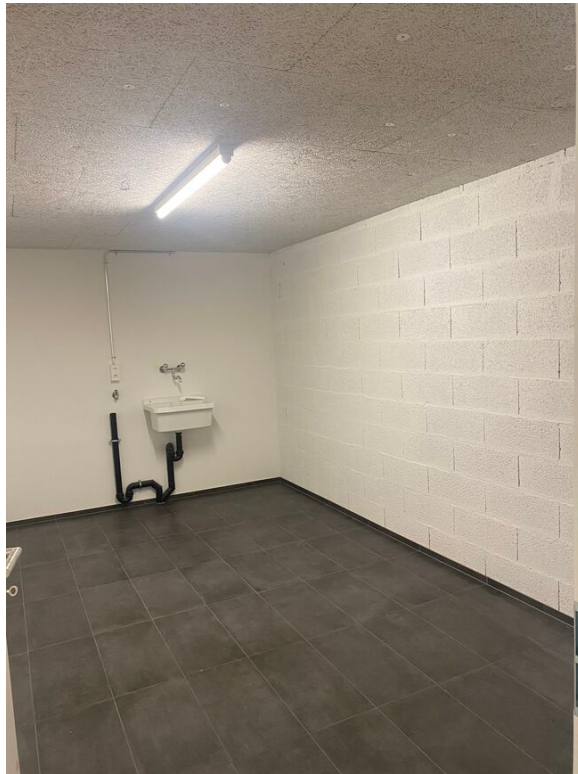
salle de douche du 1er



salle de bain du 1er



cave/rangement/cinéma

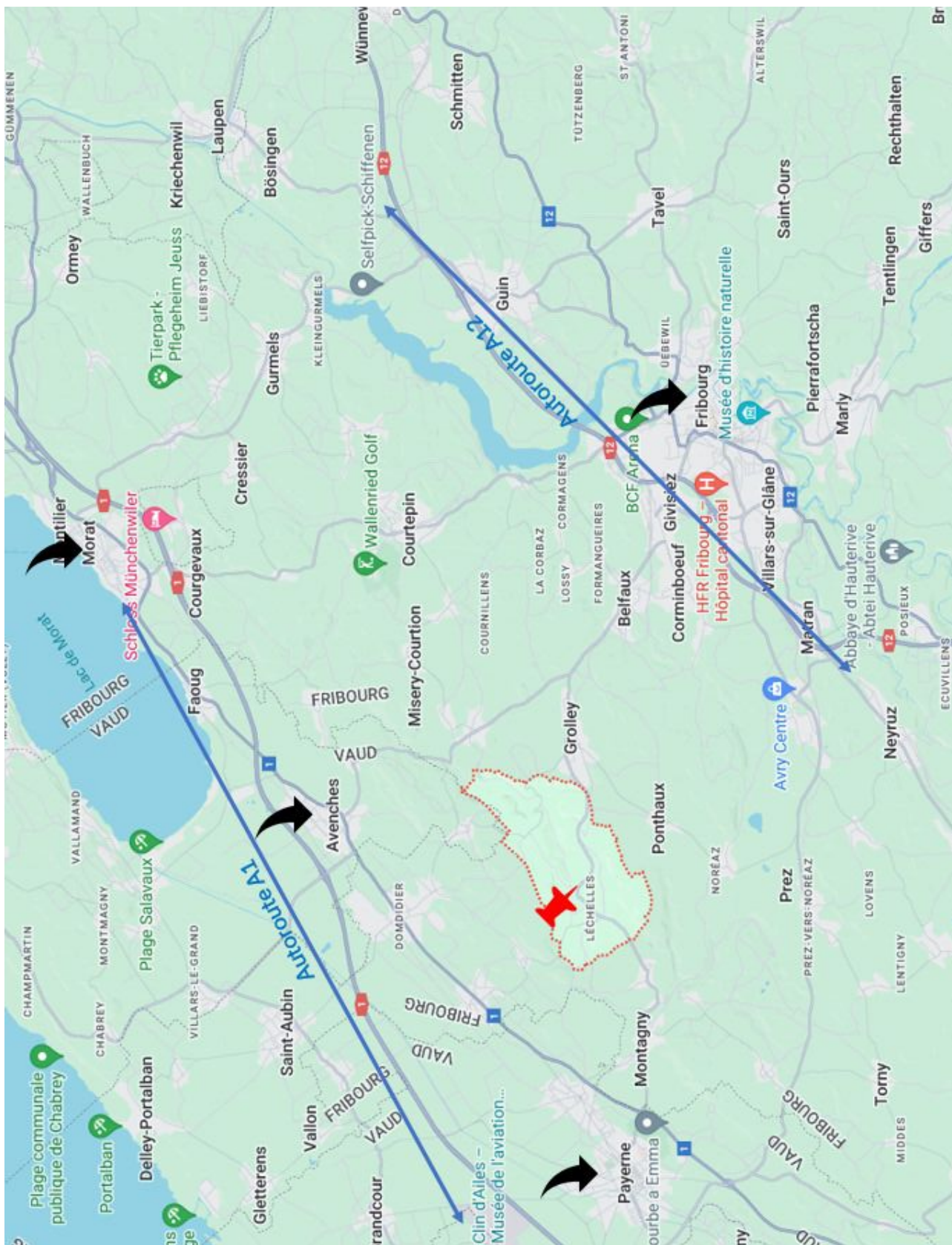


buanderie

VUE EXTÉRIEURE



PLAN



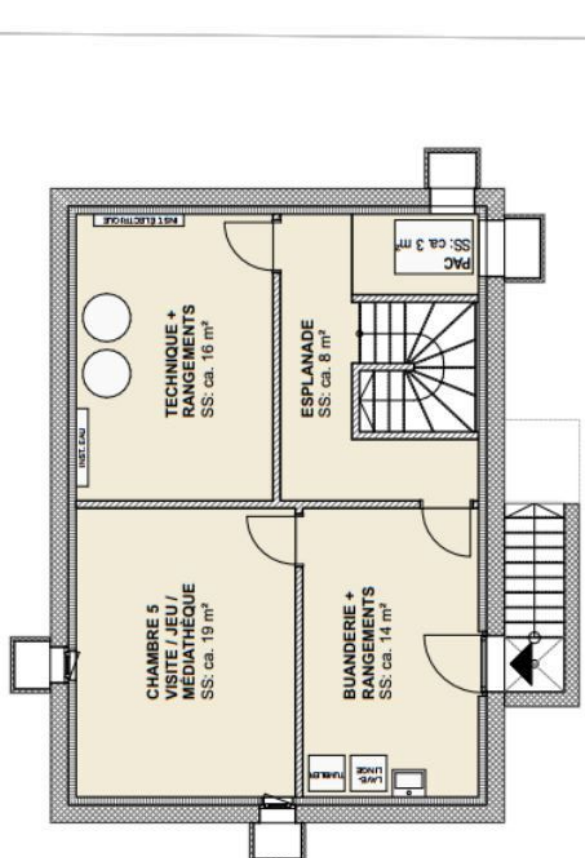
Plan de situation

SOUS-SOL

14.06.2024

MAISON INDIVIDUELLE

- 6.5 pièces
- Surface net habitable Total ca. 130m² (Rez et 1^{er})
- Surface Galetas ca. 40 m²
- Surface Terrasse ca. 90 m²
- Surface Sous-Sol ca. 60 m²
- Sous-Sol avec accès intérieur et extérieur
- 2x Salles de Bain
- 3x WC
- Cheminée / Poêle



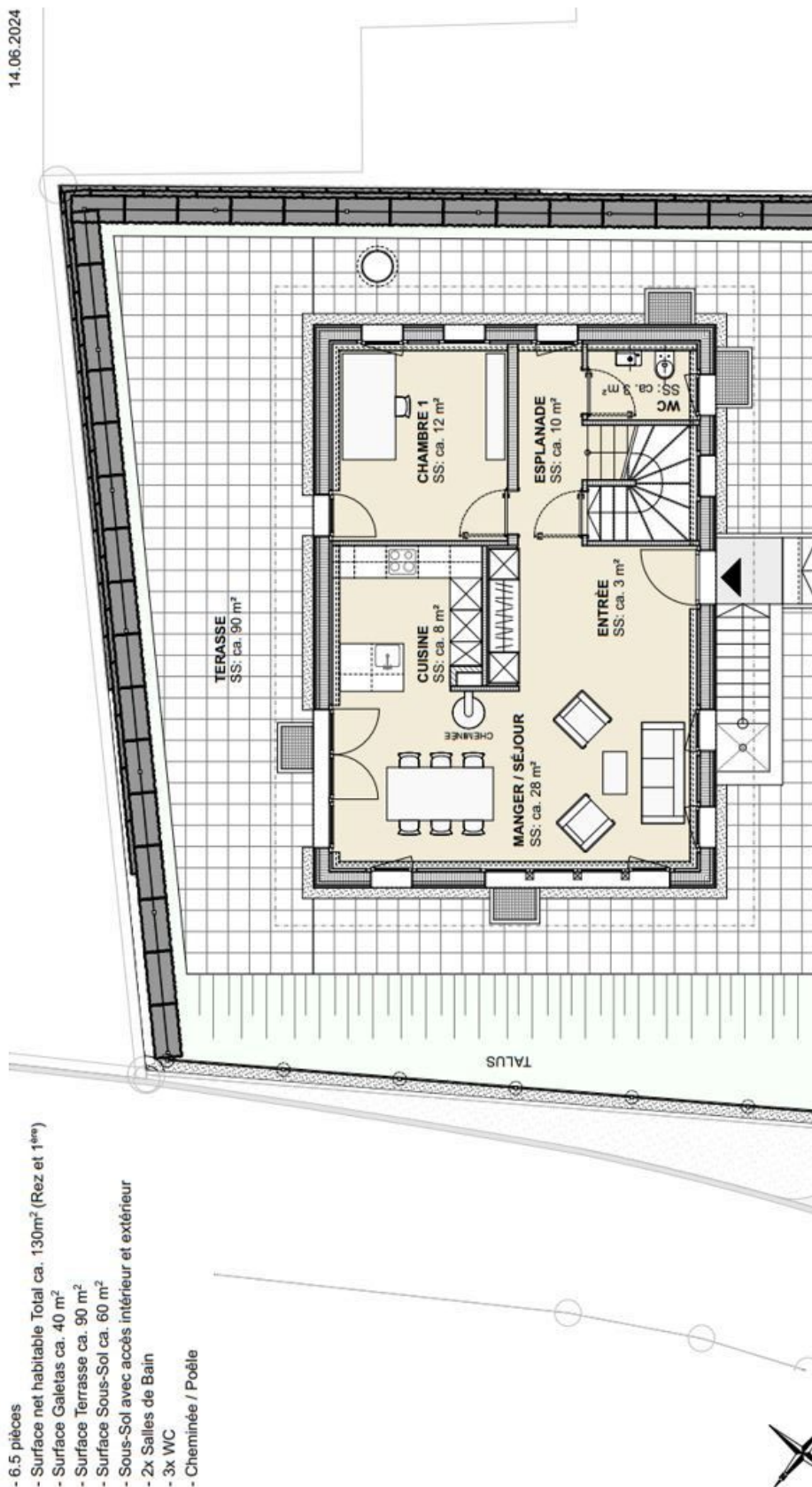
Sous-sol

REZ-DE-CHAUSSEE

14.06.2024

MAISON INDIVIDUELLE

- 6.5 pièces
- Surface net habitable Total ca. 130m² (Rez et 1^{ère})
- Surface Galetas ca. 40 m²
- Surface Terrasse ca. 90 m²
- Surface Sous-Sol ca. 60 m²
- Sous-Sol avec accès intérieur et extérieur
- 2x Salles de Bain
- 3x WC
- Cheminée / Poêle

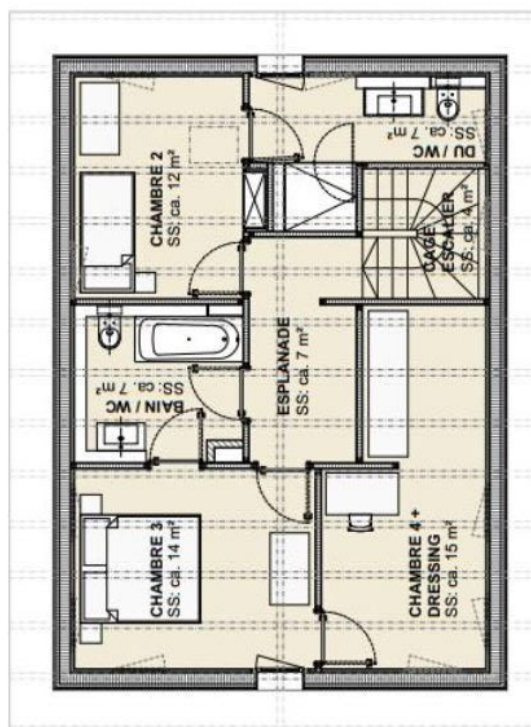


rez-de-chaussée

1^{ÈRE} ÉTAGE
14.06.2024

MAISON INDIVIDUELLE

- 6.5 pièces
- Surface net habitable Total ca. 130m² (Rez et 1^{er})
- Surface Galetas ca. 40 m²
- Surface Terrasse ca. 90 m²
- Surface Sous-Sol ca. 60 m²
- Sous-Sol avec accès intérieur et extérieur
- 2x Salles de Bain
- 3x WC
- Cheminée / Poêle

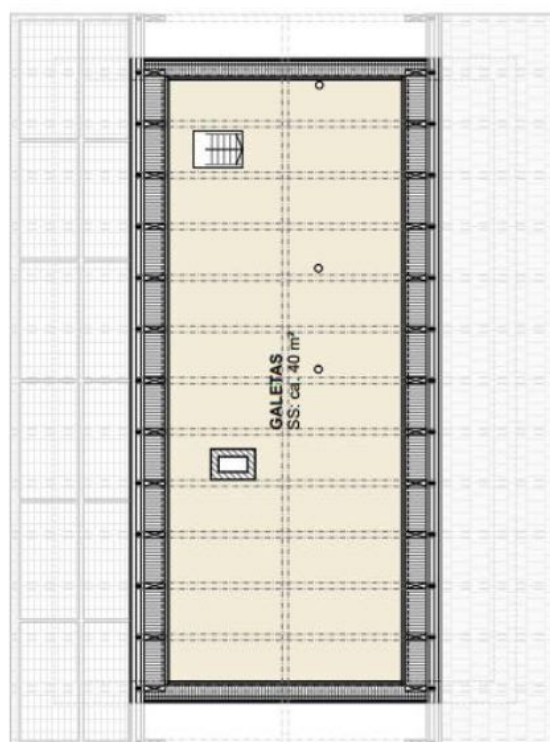


1er étage

GALETAS
14.06.2024

MAISON INDIVIDUELLE

- 6.5 pièces
- Surface net habitable Total ca. 130m² (Rez et 1^{er})
- Surface Galetas ca. 40 m²
- Surface Terrasse ca. 90 m²
- Surface Sous-Sol ca. 60 m²
- Sous-Sol avec accès intérieur et extérieur
- 2x Salles de Bain
- 3x WC
- Cheminée / Poêle



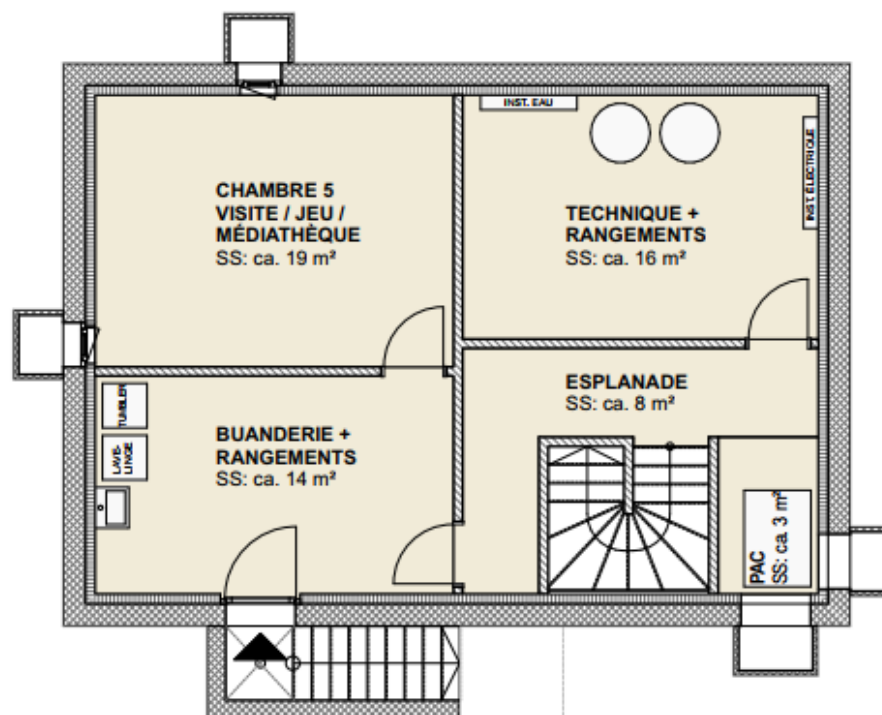
Galetas

MAISON INDIVIDUELLE

- 6.5 pièces
- Surface net habitable Total ca. 130m² (Rez et 1^{ère})
- Surface Galetas ca. 40 m²
- Surface Terrasse ca. 90 m²
- Surface Sous-Sol ca. 60 m²
- Sous-Sol avec accès intérieur et extérieur
- 2x Salles de Bain
- 3x WC
- Cheminée / Poêle

SOUS-SOL

14.06.2024



Échelles 1:100



L'exposé des meubles est de façon schématique, les meubles ne font pas partie du loyer