



ESPACE DE STOCKAGE

Route de l'Eglise 36 | 1684 Mézières FR | Référence : 383/36-21-2

CHF 950.-/mois

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	7
Grandes images	8

ESPACE DE STOCKAGE

CH-1684 Mézières FR | Route de l'Eglise 36 | **CHF 950.-/mois**



À Mézières, à louer dépôt spacieux, situé dans un bâtiment neuf.
Idéal pour un artisan, un indépendant ou un particulier ayant besoin d'un espace de stockage ou de travail directement.
Possibilité de louer en supplément, 2 places de parc dans le garage attenant.

Caractéristiques principales du dépôt

- Première location
- Bâtiment neuf, finitions de haute qualité
- Environnement calme et verdoyant, à proximité des commodités
- Situé en bordure de zone agricole
- Le dépôt ne peut pas servir d'atelier, uniquement stockage/loisirs.

Particularités et stationnement

- **Établi** avec grande caisse à outils mis à disposition des locataires.
- **Garage collectif vitré**, hauteur permettant le stationnement d'un Multivan Type T6 et 6 motos. Hauteur de la porte 2.12 m.

Détail du loyer

Garage: CHF 290.00/mois, parcage de 2 véhicules.
Dépôt: CHF 950.00/mois, 79 m²/180 m³

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **383/36-21-2**

Type: **Dépôt**

Disponibilité: **A convenir**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface utile: **79 m²**

Année de construction: **2025**

Types de chauffage: **Pompe à chaleur, Solaire**



Il est possible de louer le dépôt indépendamment des places de parc.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, nous nous tenons avec plaisir à votre disposition par téléphone au 026 484 82 82 ou par email à l'adresse info@gerancedg.ch. Nous vous transmettrons également le dossier de location.

SITUATION

CH-1684 Mézières FR | Route de l'Eglise 36 | **CHF 950.-/mois**

SITUATION

Commodités

A 150 mètres, Boucherie charcuterie La Jambonnière : <https://lajambonnieres.ch/>
Boulangerie, tee room, confiserie Jonin : <http://boulangerie-jonin.ch/>
Fromagerie de Mézières : <https://www.fromagerie-mezieres.ch/>
Station service avec shop Le Colorado
Nombreux restaurants à proximité de Mézières
Dans la forêt à proximité se trouve la nouvelle cabane communale qui peut être louée.
Le sentier du vitrail passe par le village : <https://www.myswitzerland.com/fr-ch/decouvrir/route/sentier-du-vitrail-de-romont/>

Commune de Mézières : <https://www.mezieres-fr.ch/>

Depuis Mézières:

Boucherie : 0.1 km
Boulangerie : 0.7 km 1 minute voiture
Essence et shop : 1.3 km 2 minutes
Migros : 3.2 km 5 minutes
Gare CFF 3.4 km 5 minutes
Ecoles : 3.1 km 4 minutes
Piscine : 3.1 km 4 minutes
Autoroute A 12 : 9.5 km 11 minutes
Bulle Rolex : 17 km 16 minutes

- **à Romont** : des banques et une poste.

Un théâtre, le Bicubic <https://www.bicubic.ch/>
une piscine : <https://fribourg.ch/fr/romontregion/piscines/piscine-epicentre/>
École primaire et secondaire : <https://co-glane.ch/fr/>
une Ludothèque : <https://ludotheque-glane.ch/fr/>
Information sur Romont et la Glane : <https://www.myswitzerland.com/fr-ch/destinations/romont/>
<https://www.romont.ch/officedutourisme>
Magazins : Migros, Coop, Aldi, Lidle, Landi, Ottos.
Quincaillerie : commerce de fer : <https://www.cfr.ch/>
Jardinerie avec café : <https://www.garden-edelweiss.ch/>
Droguerie herboristerie : Roggen <https://www.roggen.ch/plantes-medicinales>
Papeterie l'encrier : <https://encrier.ch/>
Nombreux restaurants : <https://fribourg.ch/fr/romontregion/restaurants/?r=6960>
Nombreuses randonnées : <https://fribourg.ch/fr/romontregion/brochures/>

- Des transports publics :
 - Au village : Bus direct pour Bulle, 29 minutes.
 - De la gare de Romont
 - Train direct pour Bulle, 17 minutes
 - Train direct pour Lausanne, 37 minutes

- Train direct pour Fribourg, 17 minutes
- Train direct pour Berne, 41 minutes

En voiture:

Bulle à 18 kilomètres (20 minute) , Fribourg à 30 kilomètres (30 minutes) , Lausanne à 51 kilomètres (45 minutes), Berne à 60 kilomètres (53 minutes).

A propos de Mézières et Romont :

A mi-parcours de Lausanne à Berne par le rail, à dix kilomètres du réseau des autoroutes suisses, sa position géographique au cœur du Canton de Fribourg et de la Suisse romande constitue un but idéal non seulement pour la visiter, mais encore pour y vivre, y travailler et s'y épanouir.

Mézières fait partie de ces communes au charme discret et aux trésors cachés. Pour une localité qui depuis sa fusion avec Berlens compte environ 1'100 âmes, elle possède une offre touristique et gourmande importante.

Commune agricole, elle offre un paysage bucolique alternant des surfaces cultivées et boisées. Des vergers et des champs colorés. Son patrimoine bâti est magnifique. A commencer par l'église de St-Pierre-aux-liens qui fait la part belle à l'art verrier et à son monumental retable peint, récemment rénové, de 10 sur 5 mètres. Mais aussi son Musée du papier peint (un des 5 existant au monde) niché dans le Manoir de Diesbach également appelé le château. Et, bien sûr, à l'orée de la forêt, un ravissant petit oratoire pour une halte au calme.

Mézières, géographiquement située entre la Gruyère et Romont, offre de fameuses gourmandises qui font le délice des visiteurs. Crème et meringues, fromages affinés, fruits de vergers accompagnent ou complètent une assiette de jambon fumé à la borne. Des produits réputés loin à la ronde.

Dynamique tant sur le plan politique que par ses commerçants, la commune bénéficie d'une situation financière saine et stable. Ce qui permet des investissements réguliers pour l'entretien et le développement de ses infrastructures.

				
Transports publics	447 m	8 min.	8 min.	1 min.
Commerces	1.95 km	45 min.	45 min.	6 min.
Restaurants	1.28 km	24 min.	24 min.	3 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1684 Mézières FR | Route de l'Eglise 36 | **CHF 950.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Types de chauffage	Pompe à chaleur, Solaire
Type	Dépôt	Etat du bien	Nouveau
Référence	383/36-21-2	Surface utile	79 m²
Situé au	Rez-de-chaussée	Place de parc intérieure	2 non inclus/-e(s) CHF 290.-
Année de construction	2025		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Quartier résidentiel
- Arrêt de bus
- Centre sportif
- Piscine publique
- Piscine intérieure
- Salle de spectacle
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Silencieux/tranquille
- Verdure

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- WC visiteurs
- Lumineux
- Garage
- Triple vitrage

EQUIPEMENT

- Panneaux photovoltaïques
- Digicode

SOL

- Carrelage

ETAT

- Neuf

VUE INTÉRIEURE



Dépôt



Dépôt

VUE EXTÉRIEURE



PLAN

