Gérance D&G SA

LOCAUX COMMERCIAUX MODULABLES AU CENTRE DE CHÂTEL-ST-DENIS

Grand-Rue 10 | 1618 Châtel-St-Denis | Référence : 377/2

CHF 205.-/m²/an + ch.

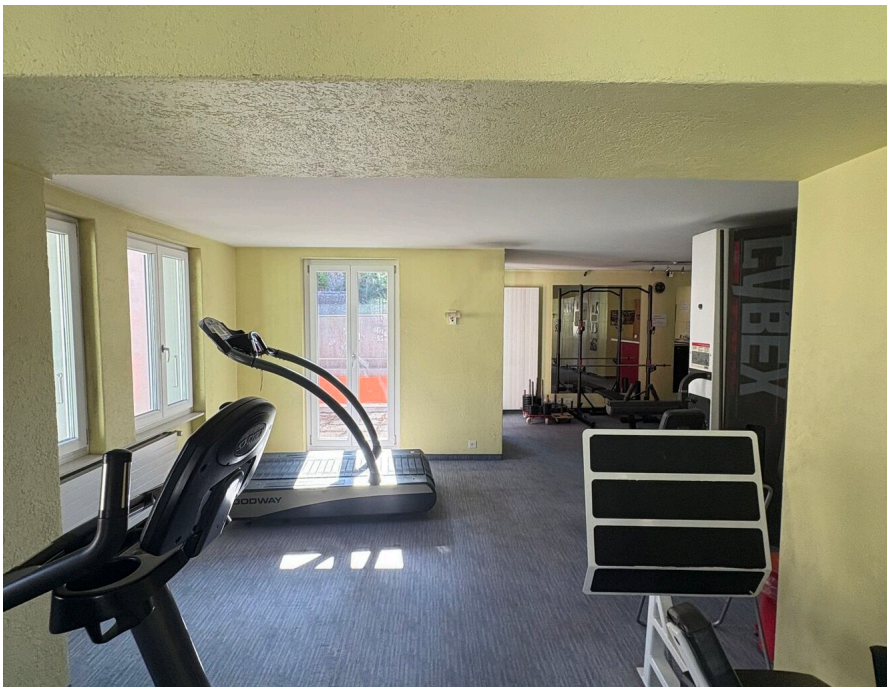
Gérance D & G SA - Rte de Montena 7 - 1728 Rossens
026 484 82 82 - info@gerancedg.ch - www.gerancedg.ch

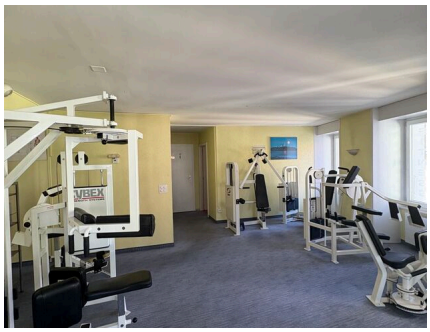
TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

LOCAUX COMMERCIAUX MODULABLES AU CENTRE DE CHÂTEL-ST-DENIS

CH-1618 Châtel-St-Denis | Grand-Rue 10 | **CHF 205.-/m²/an + ch.**





À LOUER – Local commercial modulable

Emplacement idéal
Nous vous proposons à la location un **local commercial**, situé au centre de Châtel-St-Denis, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un fort passage.

Disponibilité : de suite / à convenir

Description du bien

- **Surface** : env. 104 m²
- **Étage** : 2ème avec ascenseur
- **Disposition** : Open space modulable selon les besoins

Les locaux ont été aménagés pour accueillir un centre de fitness et disposent actuellement de sanitaires avec douches, ainsi que des vestiaires séparés pour hommes et femmes. Un balcon vient compléter le 2ème étage.
Les locaux sont loués dans leur état actuel mais des modifications sont possibles.

Locaux transformables
Le local est **entièrement aménageable et transformable au gré du preneur.** Vous pourrez créer l'agencement idéal pour votre activité (bureaux, espace de vente, showroom, atelier, cabinet, etc.), en accord avec la réglementation en vigueur et sous réserve des autorisations nécessaires.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **377/2**
Type: **Cabinet**
Disponibilité: **A convenir**
Situé au: **3ème étage**
Charges: **CHF 30.-/m²/an (Acompte)**
Installation chauffage: **Radiateur**

Situation géographique

- Adresse : Grand-Rue 10, Châtel-St-Denis
- Proximité immédiate :
  - Transports en commun (bus, gare)
  - Commerces et services
  - Accès autoroutiers

Conditions de location

- **Loyer mensuel net** : chf 1'776.00 (chf 205.00 le m^2 annuel)
- **Charges** : chf 260.00 (chf 30.00 le m^2 annuel)
- **Loyer mensuel brut :** chf 2'036.00

Pour toute demande de renseignement ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 026 484 82 82 ou par email à l'adresse info@gerancedg.ch

CARACTÉRISTIQUES

CH-1618 Châtel-St-Denis | Grand-Rue 10 | **CHF 205.-/m²/an + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**A convenir**	Situé au	**3ème étage**
Type	**Cabinet**	Charges	**CHF 30.-/m²/an (Acompte)**
Référence	**377/2**	Installation chauffage	**Radiateur**

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute

EXTÉRIEUR

- Parking public
- De la route

INTÉRIEUR

- Ascenseur

Gérance D&G SA

PHOTO(S)

Gérance D&G SA

VUE INTÉRIEURE