



SURFACE COMMERCIALE MODULABLE AVEC ACCÈS DIRECT À L'A12

Grand-Rue 96 | 1627 Vaulruz | Référence : 213/5

CHF 220.-/m²/an + ch.

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	7

SURFACE COMMERCIALE MODULABLE AVEC ACCÈS DIRECT À L'A12

CH-1627 Vaulruz | Grand-Rue 96 | **CHF 220.-/m²/an + ch.**



Implantez votre activité dans un espace professionnel fonctionnel et bien situé à Vaulruz. Bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité directe de l'autoroute A12, ce local offre une accessibilité optimale et des liaisons rapides vers Bulle, Fribourg ainsi que la région de la Riviera.

Cette surface polyvalente s'adapte à de nombreux types d'activités, qu'il s'agisse de bureaux, de vente, d'exposition ou de prestations de services. Sa configuration modulable vous permet d'organiser les espaces selon vos besoins et d'optimiser votre environnement de travail.

Les locaux profitent d'une agréable luminosité naturelle et d'un cadre professionnel soigné.

Des possibilités de stationnement à proximité facilitent l'accueil de votre clientèle et le confort de vos collaborateurs au quotidien.

Une opportunité idéale pour établir ou développer votre activité dans une région en pleine évolution, parfaitement connectée aux principaux pôles économiques.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **213/5**

Type: **Bureau**

Disponibilité: **A convenir**

Surface utile: **~ 270 m²**

Charges: **CHF 300.-/m²/mois (Acompte)**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Type de chauffage: **Gaz**



CONTACT VISITE

E-mail : info@gerancedg.ch

Tél. : 026 484 82 82

Fax : 026 484 82 83

SITUATION

CH-1627 Vulruz | Grand-Rue 96 | **CHF 220.-/m²/an + ch.**



				
Gare	682 m	13 min.	13 min.	3 min.
Transports publics	109 m	3 min.	3 min.	1 min.
Commerces	50 m	1 min.	1 min.	-
Restaurants	51 m	1 min.	1 min.	-

CARACTÉRISTIQUES

CH-1627 Vulruz | Grand-Rue 96 | **CHF 220.-/m²/an + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Type de chauffage	Gaz
Type	Bureau	Surface utile	~ 270 m²
Référence	213/5	Places de parc	Oui, optionnel
Charges	CHF 300.-/m²/mois (Acompte)		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|---------------------------------|-----------------|---------------------------|
| - Zone industrielle/commerciale | - Montagnes | - Arrêt de bus |
| - Verdoyant | - Restaurant(s) | - Entrée/sortie autoroute |

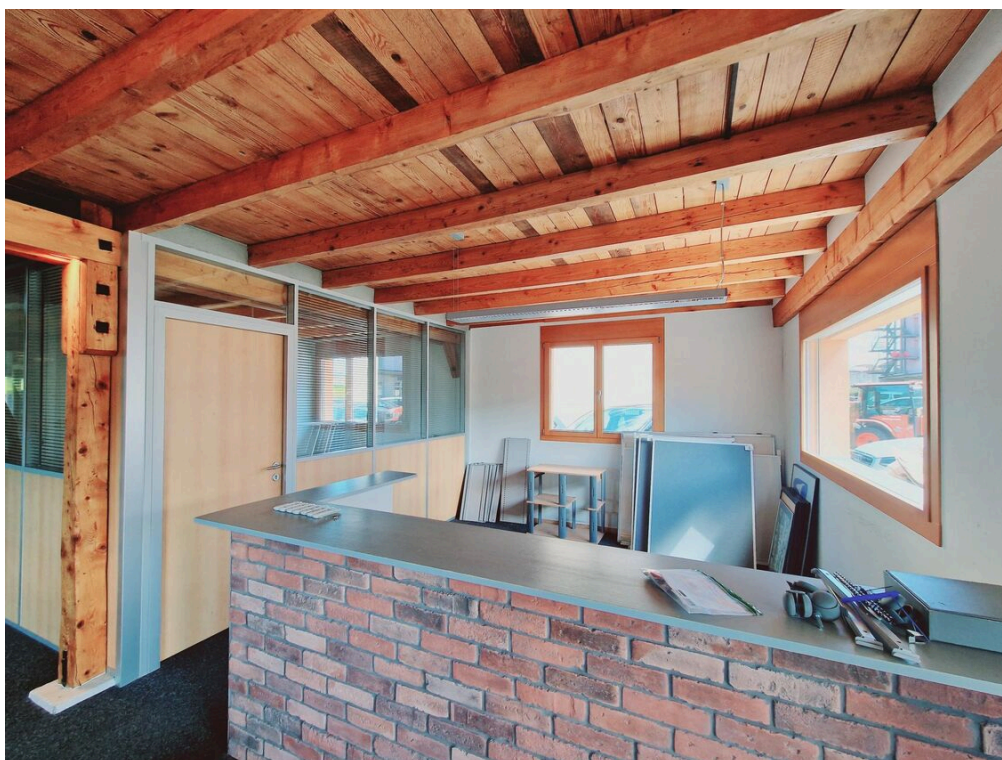
EXTÉRIEUR

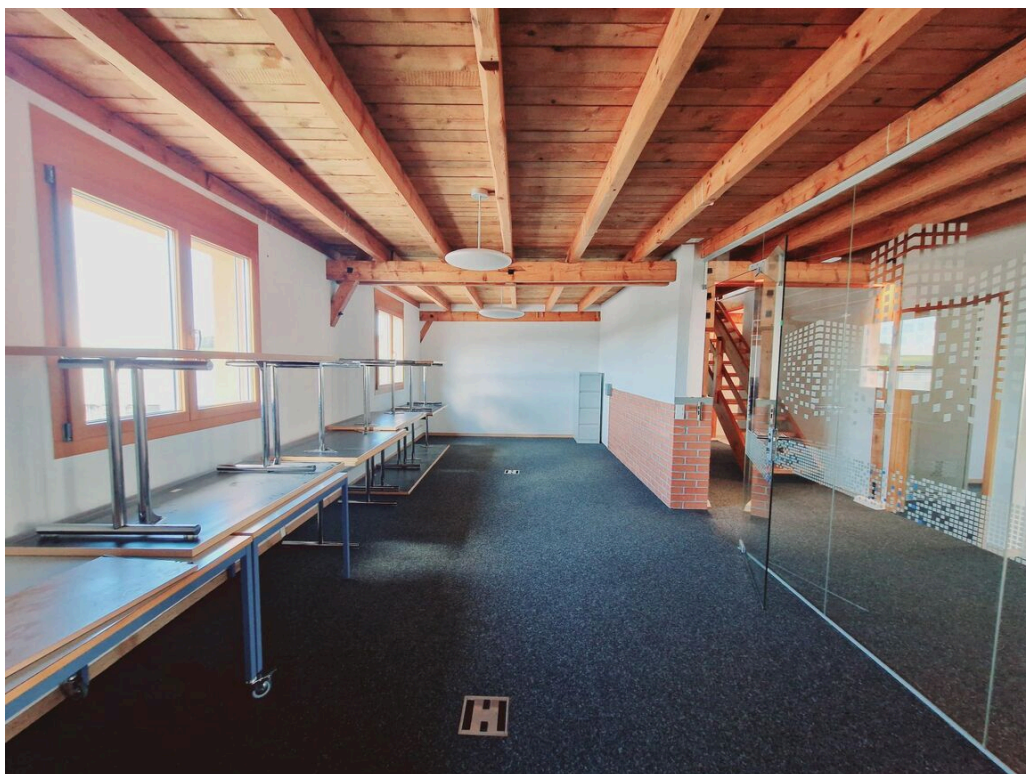
- Parking

SOL

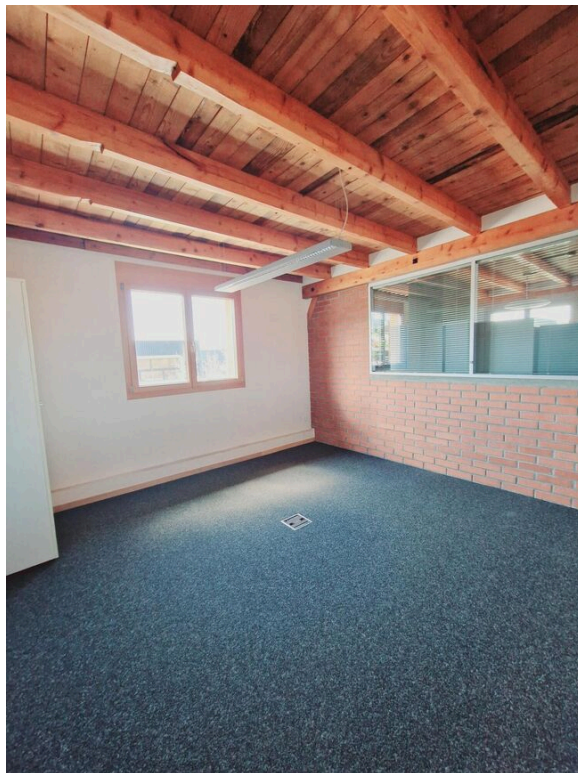
- | | |
|-------------|------------|
| - Carrelage | - Moquette |
|-------------|------------|

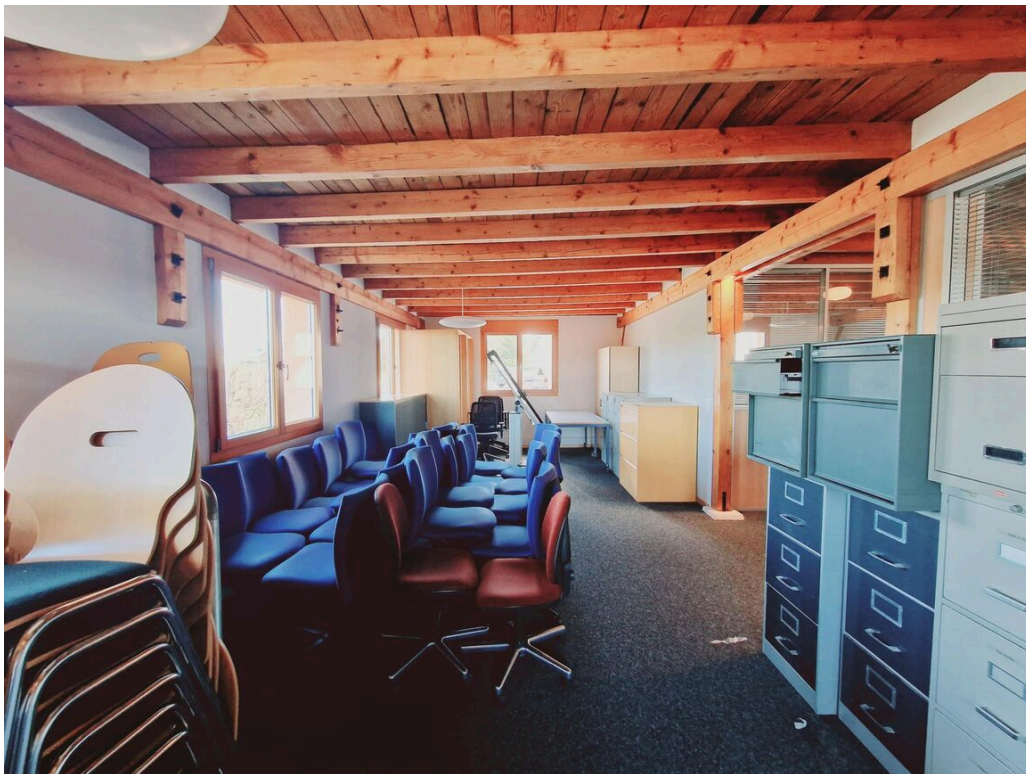
VUE INTÉRIEURE

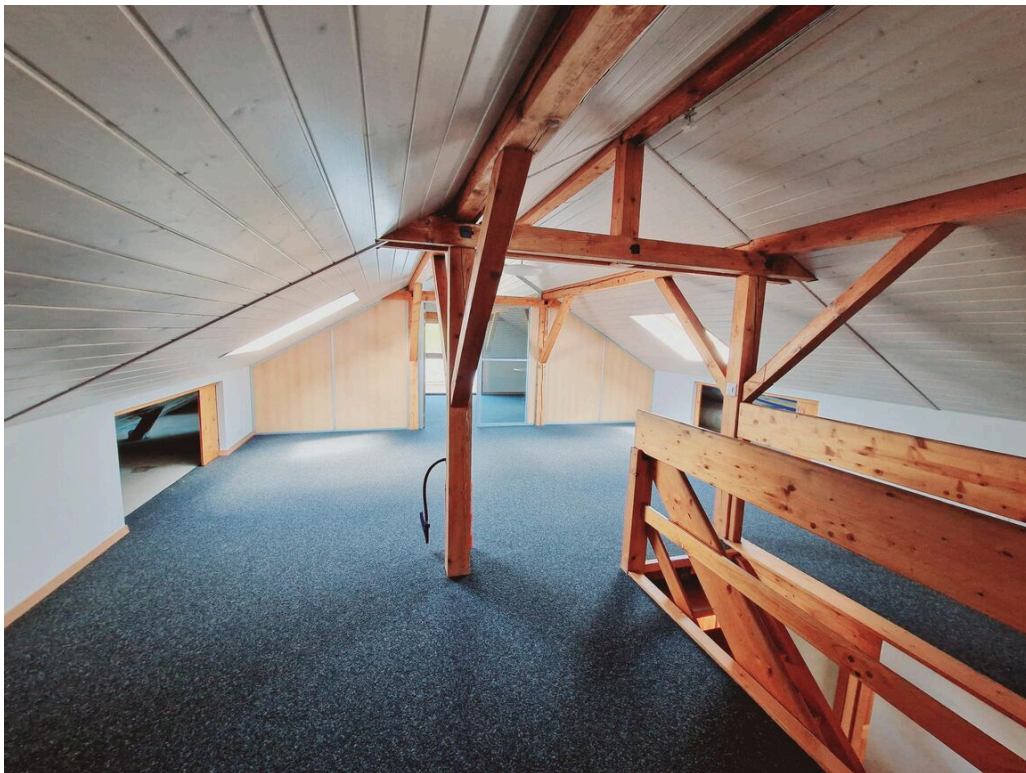


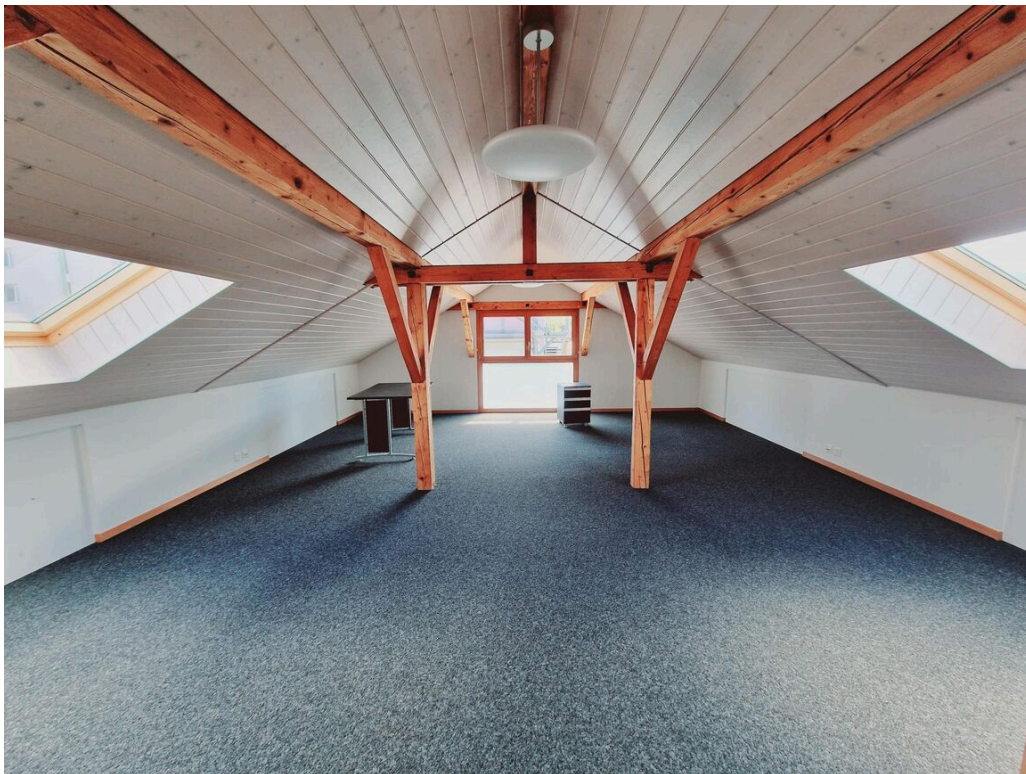












PHOTO(S)

