



OPPORTUNITÉS À SAISIR – BUREAUX À LOUER

Grand-Rue 96 | 1627 Vaulruz | Référence : 213/room 214

CHF 1'173.-/m²/mois, ch. c.

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	7

OPPORTUNITÉS À SAISIR – BUREAUX À LOUER

CH-1627 Vaulruz | Grand-Rue 96 | **CHF 1'173.-/m²/mois, ch. c.**



Situé au 2^{ème} étage d'un bâtiment commercial, ce bureau bénéficie d'une belle exposition dans une ambiance générale de type coworking où diverses sociétés se partagent la cafétéria commune et les WC communs.

Idéal pour des bureaux d'architectes et/ou d'ingénieurs ainsi que pour des PME, cette surface est d'environ 63m².

Le bâtiment offre également d'autres aspects positifs comme la présence d'une crèche au 1^{ère} étage, ainsi qu'un fitness, un restaurant et un supermarché Denner au rez-de-chaussée. Un ascenseur permet facilement l'accès aux personnes à mobilité réduite. En outre, le grand parking extérieur donne la possibilité de louer plusieurs places pour vos employés et vos clients.

Situé au confluent de la Gruyère, de la Glâne et de la Veveyse, la commune de Vaulruz demeure un lieu de passage stratégique. Les transports publics provenant des grandes villes avoisinantes desservent très bien le village. L'immeuble se situe à 10 minutes à pied de la gare locale et à 2 minutes en voiture de la sortie d'autoroute A12.

En cas d'intérêt pour réaliser une visite sur place, veuillez svp contacter notre gérante d'immeubles au 026/484.82.82.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **213/room 214**

Type: **Bureau**

Disponibilité: **Immédiatement**

Situé au: **2^{ème} étage**

Surface utile: **~ 63 m²**

Places de parc: **Oui, optionnel**



CONTACT VISITE

E-mail : info@gerancedg.ch

Tél. : 026 484 82 82

Fax : 026 484 82 83

SITUATION

CH-1627 Vulruz | Grand-Rue 96 | **CHF 1'173.-/m²/mois, ch. c.**



				
Transports publics	593 m	7 min.	7 min.	1 min.
Commerces	10 m	-	-	-
Poste	763 m	9 min.	9 min.	1 min.
Banque	3.01 km	40 min.	13 min.	5 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1627 Vaulruz | Grand-Rue 96 | **CHF 1'173.-/m²/mois, ch. c.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Surface utile	~ 63 m²
Type	Bureau	Places de parc	Oui, optionnel
Référence	213/room 214	Place de parc intérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 50.-
Situé au	2ème étage		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|---------------------------------|-----------------|---------------------------|
| - Zone industrielle/commerciale | - Banque | - Arrêt de bus |
| - Village | - Poste | - Entrée/sortie autoroute |
| - Commerces | - Restaurant(s) | |

EXTÉRIEUR

- Parking

INTÉRIEUR

- | | |
|-------------|-----------------|
| - Ascenseur | - Salle fitness |
|-------------|-----------------|

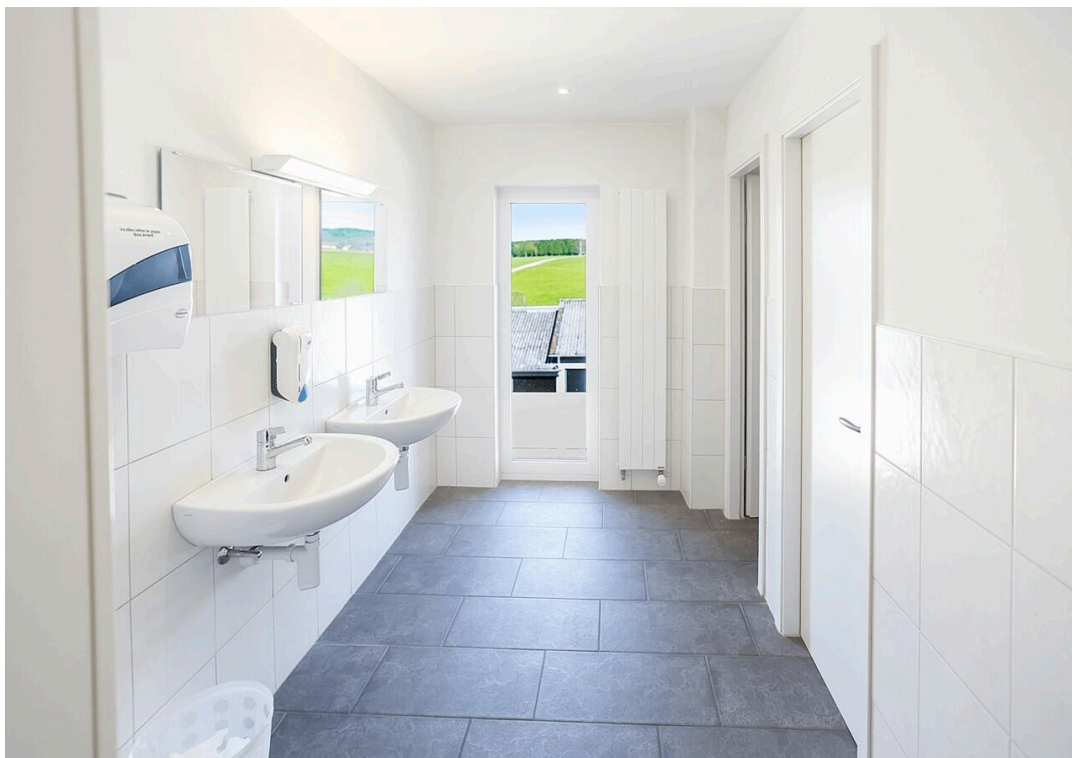
EQUIPEMENT

- | | | |
|----------------------|-----------------|-------------|
| - Cafétéria | - Réfrigérateur | - Concierge |
| - Four à micro-ondes | | |

SOL

- Moquette

PHOTO(S)



VUE INTÉRIEURE



VUE EXTÉRIEURE

