



GRAND OPEN-SPACE MEUBLÉ AVEC SALLE DE CONFÉRENCE

Grand-Rue 96 | 1627 Vulruz | Référence : 213/70

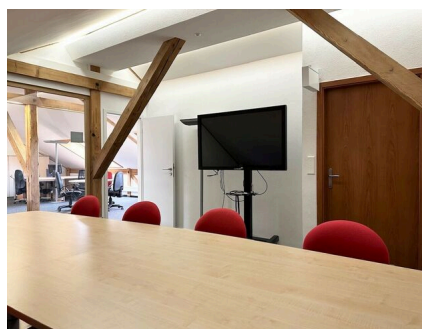
Prix sur demande

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	7

GRAND OPEN-SPACE MEUBLÉ AVEC SALLE DE CONFÉRENCE

CH-1627 Vulruz | Grand-Rue 96 | **Prix sur demande**



Opportunité unique à saisir

Situé au 4^{ème} étage d'un bâtiment commercial, ce bureau mansardé bénéficie d'une belle superficie d'environ 190m² au sol. Organisé en open-space, cet espace de travail favorise les échanges entre collègues, tout en disposant d'une salle de conférence avec écran pour les séances internes ou les rendez-vous avec la clientèle. Un local indépendant avec rack informatique actif donne par exemple la possibilité d'y archiver certains documents et d'y ranger du matériel.

Idéal pour des PME du secteur tertiaire, ce bureaux lumineux a pour principal avantage d'être entièrement meublé : tables, chaises, Bimer, écran, imprimante/photocopieuse, etc. Cette configuration permet donc d'être opérationnel immédiatement. Il vous suffit d'amener vos ordinateurs et au travail !

Le bâtiment offre également d'autres aspects positifs comme la présence d'une crèche au 1^{ère} étage, ainsi qu'un fitness, un restaurant et un supermarché Denner au rez-de-chaussée. Un ascenseur permet facilement l'accès aux personnes à mobilité réduite. En outre, le grand parking extérieur donne la possibilité de louer plusieurs places pour vos employés et vos clients.

Situé au confluent de la Gruyère, de la Glâne et de la Veveyse, la commune de Vulruz demeure un lieu de passage stratégique. Les transports publics provenant des grandes villes avoisinantes desservent très bien le village. L'immeuble se situe à 10 minutes à pied de la gare locale et à 2 minutes en

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **213/70**

Type: **Bureau**

Disponibilité: **Immédiatement**

Situé au: **4^{ème} étage**

Surface brute de plancher: **~ 190 m²**

Charges: **CHF 330.-/m²/mois (Acompte)**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Sol**



voiture de la sortie d'autoroute A12.

En cas d'intérêt pour réaliser une visite sur place, veuillez svp contacter notre gérante d'immeubles, Madame Ahmadi, au 026/484.82.82.

Résumé des conditions offertes :

- Surface entièrement meublée, prête à l'emploi
- Conditions contractuelles flexibles
- Excellente situation et facilité d'accès

CONTACT VISITE

E-mail : info@gerancedg.ch

Tél. : 026 484 82 82

Fax : 026 484 82 83

SITUATION

CH-1627 Vulruz | Grand-Rue 96 | **Prix sur demande**



				
Gare	668 m	10 min.	10 min.	2 min.
Transports publics	593 m	7 min.	7 min.	1 min.
Commerces	11 m	-	-	-
Poste	612 m	7 min.	7 min.	1 min.
Banque	3.01 km	40 min.	13 min.	5 min.
Restaurants	16 m	1 min.	1 min.	-

CARACTÉRISTIQUES

CH-1627 Vulruz | Grand-Rue 96 | **Prix sur demande**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Charges	CHF 330.-/m²/mois (Acompte)
Type	Bureau	Type de chauffage	Gaz
Référence	213/70	Installation chauffage	Sol
Nombre de WC	2	Surface brute de plancher	~ 190 m²
Situé au	4ème étage	Places de parc	Oui, optionnel

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Zone industrielle/commerciale
- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Crèche/garderie

EXTÉRIEUR

- Parking

INTÉRIEUR

- Ascenseur

SOL

- Moquette

ETAT

- Très bon

PHOTO(S)





Immeuble Grand-Rue 96 à Vaulruz
Surface commerciale meublée 4^{ème} gauche

Légende :  = porte /  = poutre /  = vélux

Hauteur centrale : 2.70 m

