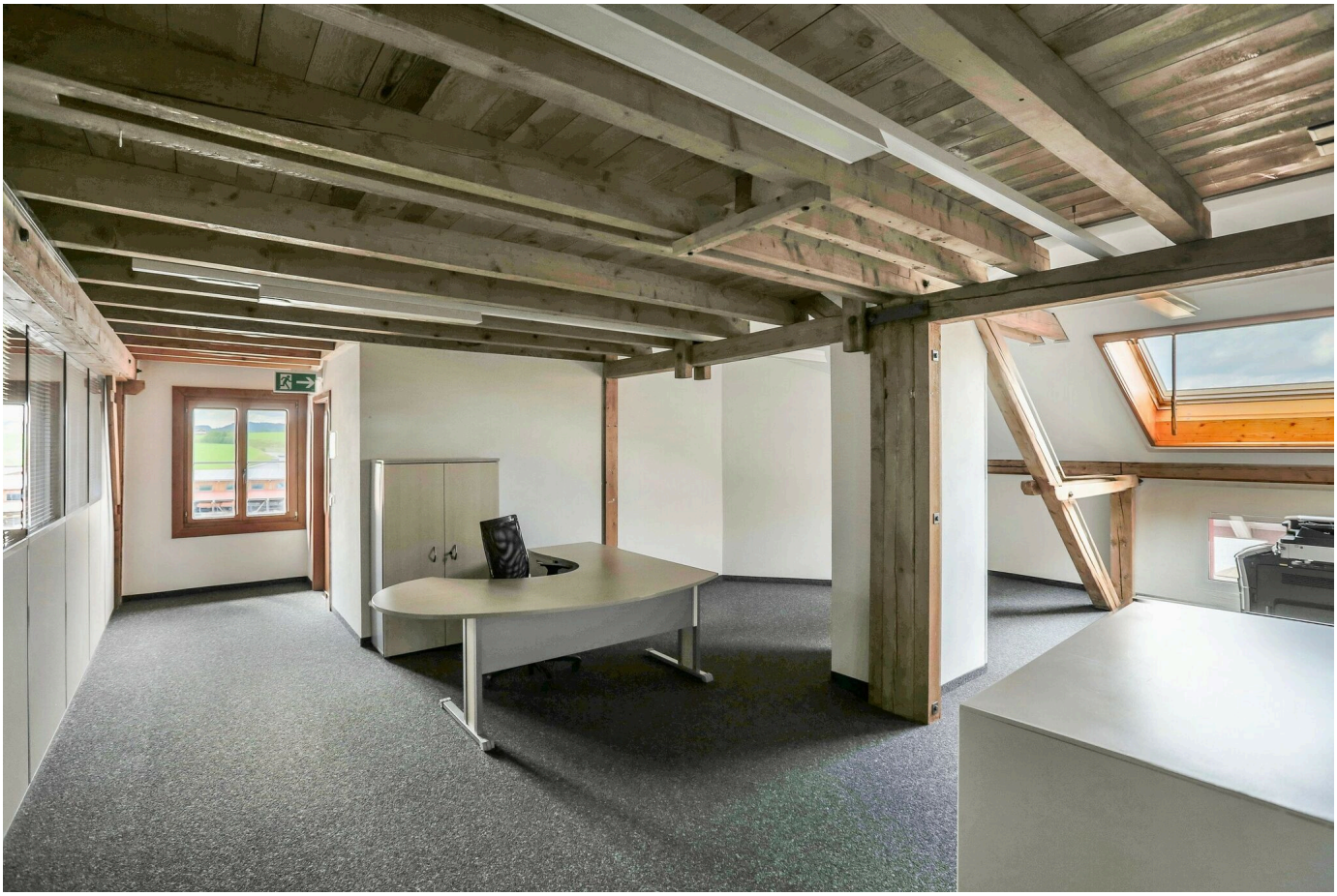
Gérance D&G SA



GRANDE SUPERFICIE DE TRAVAIL AVEC SALLES INDÉPENDANTES

Grand-Rue 96 | 1627 Vaulruz | Référence : 213/N

CHF 865.-/mois, ch. c.

Gérance D & G SA - Rte de Montena 7 - 1728 Rossens
026 484 82 82 - info@gerancedg.ch - www.gerancedg.ch

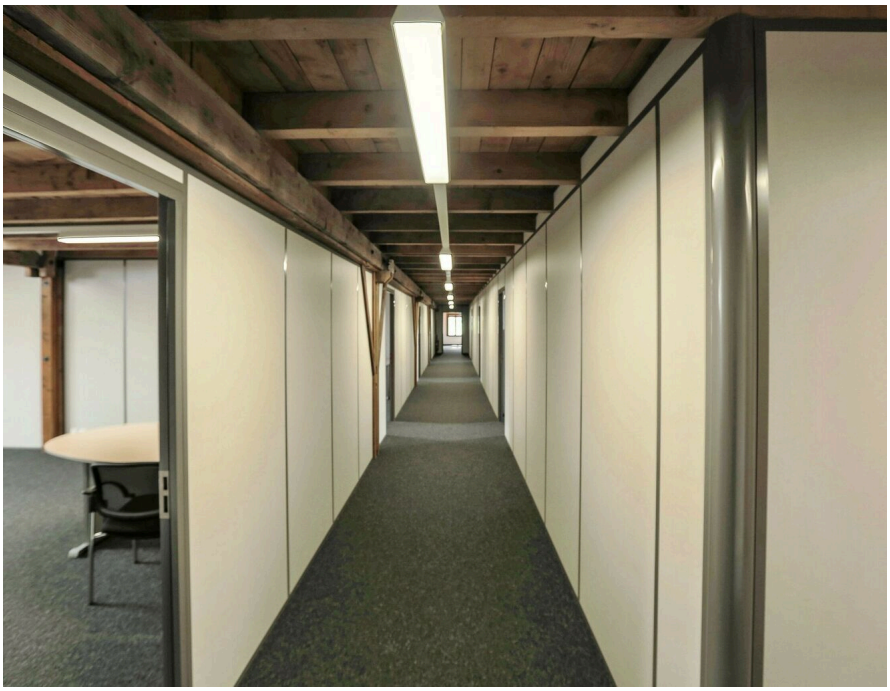
TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	7

Gérance D&G SA

GRANDE SUPERFICIE DE TRAVAIL AVEC SALLES INDÉPENDANTES

CH-1627 Vaulruz | Grand-Rue 96 | **CHF 865.-/mois, ch. c.**



Opportunité à saisir.

Situé au 3ème étage d'un bâtiment commercial, ce bureau bénéficie d'une grande superficie. Un long couloir distribue les 10 salles indépendantes dont les surfaces varient entre 34m2 et 65m2. Une cafétéria commune est disponible dès l'entrée dans la surface commerciale et des WC communs sont accessibles dans la cage d'escalier.

IL NE RESTE PLUS QUE 2 BUREAUX DE 47 M2 ENCORE DISPONIBLE AU LOYER DE CHF 865.- LE BUREAU.

Idéal pour des bureaux d'architectes et/ou d'ingénieurs ainsi que pour des PME, ces bureaux indépendants proposent des conditions particulièrement avantageuses :

- Loyer forfaitaire incluant toutes les charges, y compris frais d'électricité
- Mobilier de bureau à disposition (tables et chaises)
- Wi-fi à disposition

Possibilité également de louer plusieurs salles, idéal pour toute société en développement ayant pour objectif de s'agrandir à court-terme voire moyen-terme. Cette configuration unique permet donc d'accompagner l'évolution de votre société.

Le bâtiment offre également d'autres aspects positifs comme la présence d'une

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **213/N**

Type: **Bureau**

Disponibilité: **Immédiatement**

Sanitaires: **2**

Situé au: **3ème étage**

Surface utile: **~ 47 m²**

Places de parc: **Oui, optionnel**

crèche au 1ère étage, ainsi qu'un fitness, un restaurant et un supermarché Denner au rez-de-chaussée. Un ascenseur permet facilement l'accès aux personnes à mobilité réduite. En outre, le grand parking extérieur donne la possibilité de louer plusieurs places pour vos employés et vos clients.

Situé au confluent de la Gruyère, de la Glâne et de la Veveyse, la commune de Vaulruz demeure un lieu de passage stratégique. Les transports publics provenant des grandes villes avoisinantes desservent très bien le village. L'immeuble se situe à 10 minutes à pied de la gare locale et à 2 minutes en voiture de la sortie d'autoroute A12.

En cas d'intérêt pour réaliser une visite sur place, veuillez svp contacter notre gérante d'immeubles, Madame Perrenoud, au 026/484.82.82.

Résumé des conditions offertes :

- Loyer forfaitaire « tout compris »
- Conditions contractuelles flexibles
- Possibilité de s'agrandir progressivement
- Excellente situation et facilité d'accès

CONTACT VISITE

Gérance D & G SA
E-mail : info@gerancedg.ch
Tél. : 026 484 82 82
Fax : 026 484 82 83

SITUATION

CH-1627 Vaulruz | Grand-Rue 96 | **CHF 865.-/mois, ch. c.**

Transports publics	593 m	7 min.	7 min.	1 min.
Commerces	10 m	-	-	-
Poste	763 m	9 min.	9 min.	1 min.
Banque	3.01 km	40 min.	13 min.	5 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1627 Vaulruz | Grand-Rue 96 | **CHF 865.-/mois, ch. c.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**Immédiatement**	Situé au	**3ème étage**
Type	**Bureau**	Surface utile	**~ 47 m²**
Référence	**213/N**	Places de parc	**Oui, optionnel**
Sanitaires	**2**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Zone industrielle/commerciale
- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Crèche/garderie

EXTÉRIEUR

- Parking

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Salle fitness

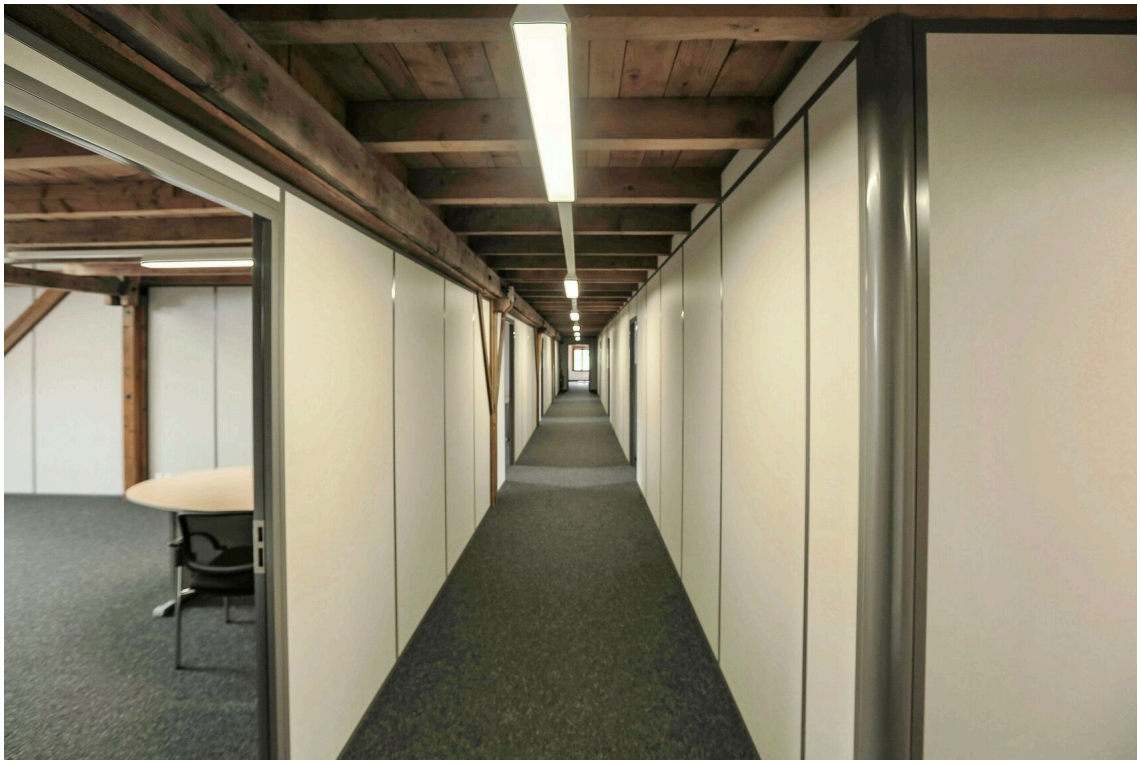
EQUIPEMENT

- WiFi
- Concierge

SOL

- Moquette

ETAT

- Bon
- Très bon

PHOTO(S)