Gérance D&G SA



# APPARTEMENT 4.5 PIÈCES AU 3ÈME ÉTAGE À SORENS

Rte Principale 140 | 1642 Sorens | Référence : 223/333

**CHF 1'640.-/mois + ch.**

Gérance D & G SA - Rte de Montena 7 - 1728 Rossens
026 484 82 82 - info@gerancedg.ch - www.gerancedg.ch

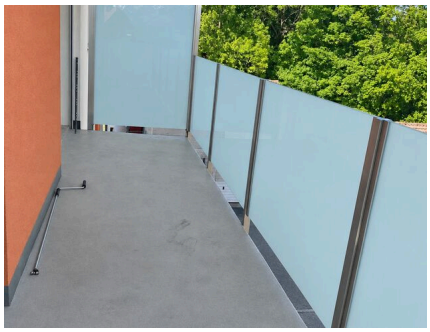
## TABLE DES MATIÈRES


| | |
|---|---|
| Page de description | 3 |
| Page situation et distances | 4 |
| Caractéristiques détaillées et commodités | 5 |
| Grandes images | 7 |

# APPARTEMENT 4.5 PIÈCES AU 3ÈME ÉTAGE À SORENS

CH-1642 Sorens | Rte Principale 140 | **CHF 1'640.-/mois + ch.**







Situé au 3 étage d'un immeuble sans ascenseur, cet appartement de 4,5 pièces est actuellement en cours de rénovation et sera disponible dès le 15 janvier 2027.

Il comprend trois chambres, une salle de bains avec baignoire et un WC séparé. Une grande baie vitrée donne accès au balcon, d'où l'on profite d'une jolie vue sur le lac de la Gruyère et les montagnes.

Une place de parc dans un garage est disponible pour CHF 120.– par mois. Une place extérieure peut également être mise à disposition gratuitement, à bien plaire.

### Transports publics

- Bulle, gare routière – environ 25 min en bus TPF 471 depuis « Sorens, village » ou « Sorens, La Croix ».
- Romont, gare – environ 33 min en bus TPF 471 depuis les mêmes arrêts.
- Fribourg, gare routière – environ 50 à 55 min en bus direct TPF 336 depuis « Gumefens, Le Gérigno ».

### Accès autoroutier

L'autoroute A12 est accessible en environ 10 minutes par la jonction de Bulle et en 10 à 15 minutes par celle de Rossens.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **223/333**

Type: **Appartement rénové**

Disponibilité: **15.01.2027**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaire: **1**

Situé au: **3ème étage**

Charges: **CHF 140.-/mois (Acompte)**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Type de chauffage: **Mazout**

Installation chauffage: **Radiateur**

# SITUATION

CH-1642 Sorens | Rte Principale 140 | **CHF 1'640.-/mois + ch.**




| | |
|---|---|
| Transports publics | 200 m |
| Ecole primaire | 200 m |
| Commerces | 200 m |

# CARACTÉRISTIQUES

CH-1642 Sorens | Rte Principale 140 | **CHF 1'640.-/mois + ch.**

## CARACTÉRISTIQUES

| | | | |
|---|---|---|---|
| Disponibilité | **15.01.2027** | Nombre d'étage(s) total | **3** |
| Type | **Appartement rénové** | Type de chauffage | **Mazout** |
| Référence | **223/333** | Installation chauffage | **Radiateur** |
| Pièces | **4.5** | Surface habitable totale | **~ 80 m²** |
| Chambres | **3** | Surface balcon | **~ 10 m²** |
| Sanitaire | **1** | Surface cave | **~ 7 m²** |
| Situé au | **3ème étage** | Annexe(s) | **Cave ( inclus/-e(s))** |
| Charges | **CHF 140.-/mois (Acompte)** | Places de parc | **Oui, optionnel** |
| Balcon | **1** | Place de parc intérieure | **1 non inclus/-e(s) I CHF 120.-** |

## COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Ecole primaire

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Verdure
- Box

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine habitable
- WC séparés
- Cave
- Local à vélos
- Armoires encastrées
- Double vitrage

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie collective

- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- En rénovation

VUE

- Belle vue
- Lac
- Montagnes

# PHOTO(S)






ECOVITA
WWW.ECOVITA.CH

