



SUPERBE 3.5 PIÈCES DANS NOUVELLE CONSTRUCTION – AVEC LOCAL DE STOCKAGE

Route de l'Eglise 36 | 1684 Mézières FR | Référence : 383/36-22

CHF 1'855.-/mois + ch.

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	7
Grandes images	9

SUPERBE 3.5 PIÈCES DANS NOUVELLE CONSTRUCTION – AVEC LOCAL DE STOCKAGE

CH-1684 Mézières FR | Route de l'Eglise 36 | **CHF 1'855.-/mois + ch.**



À Mézières, en première location, superbe appartement de 3.5 pièces au 2ème étage d'un bâtiment neuf aux finitions de haute qualité.

L'appartement offre des espaces lumineux et confortables, dans un environnement calme avec une magnifique vue dégagée sur la campagne et les montagnes.

Le système de free cooling garantit un climat intérieur agréables tout au long de l'année.

Visite vidéo :

<https://urls.fr/CuDIFQ>

Caractéristiques principales

- Première location
- Bâtiment neuf, finitions de haute qualité
- Deux chambres avec chacune une salle d'eau privative, dont une salle de bain parentale avec vue
- Système de free cooling offrant un climat agréable toute l'année
- Vue dégagée sur la campagne et les montagnes
- Environnement calme et verdoyant, à proximité des commodités
- Zone de rencontre avec tables à disposition pour 30 personnes
- Dépôt en lien avec l'appartement, 19m² /31 m³ (CHF 195.00/mois), il y a cependant possibilité de louer une plus grande surface (jusqu'à 98m²)

- Le dépôt ne peut pas servir d'atelier, uniquement stockage, loisirs ou exposition.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **383/36-22**

Type: **Appartement neuf**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **~ 107.5 m²**

Charges: **CHF 200.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2025**

Places de parc: **Oui, obligatoire**



- Situé en bordure de zone agricole

Équipements

- **Stores toile électriques** sur la terrasse.
- **Chauffage au sol** avec **refroidissement (free cooling)** en été.
- **Sanitaires : 2** (1 douche et 1 baignoire).
- **Exposition : Sud Ouest**, garantissant une belle luminosité naturelle.

Particularités et stationnement

- **Parking à vélos intérieur** avec prise 220 volts, casier privatif pour ranger ses affaires personnelles.
- **Établi** avec grande caisse à outils mis à disposition des locataires.
- **Garage collectif vitré**, hauteur de la porte 2.12 m.

Atouts

- Grand balcon et **jardin d'hiver vitré**.
- Espaces **bien agencés et fonctionnels**.
- **Suite parentale** avec salle de bain privative.
- **Rangements intégrés** généreux.
- **Environnement paisible**, à proximité de la nature et des commodités.
- Vue sur les Alpes et sur le Jura.

Détail du loyer

Loyer net: CHF 1'855.00

Charges: CHF 200.00

Loyer brut: CHF 2'055.00 (surface appartement : env. 107 m²)

Garage: CHF 290.00 (env. 35 m²), parcage de 2 véhicules, possibilité de louer deux places supplémentaires.

Dépôt de 19m² /31 m³ (CHF 195.00/mois), possibilité de louer une plus grande surface (jusqu'à 98m²).

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, nous nous tenons avec plaisir à votre disposition par téléphone au 026 484 82 82 ou par email à l'adresse info@gerancedg.ch. Nous vous transmettrons également le dossier de location.

SITUATION

CH-1684 Mézières FR | Route de l'Eglise 36 | **CHF 1'855.-/mois + ch.**

SITUATION

Commodités

A 150 mètres, Boucherie charcuterie La Jambonnière : <https://lajambonnieres.ch/>
Boulangerie, tee room, confiserie Jonin : <http://boulangerie-jonin.ch/>
Fromagerie de Mézières : <https://www.fromagerie-mezieres.ch/>
Station service avec shop Le Colorado
Nombreux restaurants à proximité de Mézières
Dans la forêt à proximité se trouve la nouvelle cabane communale qui peut être louée.
Le sentier du vitrail passe par le village : <https://www.myswitzerland.com/fr-ch/decouvrir/route/sentier-du-vitrail-de-romont/>

Commune de Mézières : <https://www.mezieres-fr.ch/>

Depuis Mézières:

Boucherie : 0.1 km
Boulangerie : 0.7 km 1 minute voiture
Essence et shop : 1.3 km 2 minutes
Migros : 3.2 km 5 minutes
Gare CFF 3.4 km 5 minutes
Ecoles : 3.1 km 4 minutes
Piscine : 3.1 km 4 minutes
Autoroute A 12 : 9.5 km 11 minutes
Bulle Rolex : 17 km 16 minutes

- **à Romont** : des banques et une poste.

Un théâtre, le Bicubic <https://www.bicubic.ch/>
une piscine : <https://fribourg.ch/fr/romontregion/piscines/piscine-epicentre/>
École primaire et secondaire : <https://co-glane.ch/fr/>
une Ludothèque : <https://ludotheque-glane.ch/fr/>
Information sur Romont et la Glane : <https://www.myswitzerland.com/fr-ch/destinations/romont/>
<https://www.romont.ch/officedutourisme>
Magazins : Migros, Coop, Aldi, Lidle, Landi, Ottos.
Quincaillerie : commerce de fer : <https://www.cfr.ch/>
Jardinerie avec café : <https://www.garden-edelweiss.ch/>
Droguerie herboristerie : Roggen <https://www.roggen.ch/plantes-medicinales>
Papeterie l'encrier : <https://encrier.ch/>
Nombreux restaurants : <https://fribourg.ch/fr/romontregion/restaurants/?r=6960>
Nombreuses randonnées : <https://fribourg.ch/fr/romontregion/brochures/>

- Des transports publics :
 - Au village : Bus direct pour Bulle, 29 minutes.
 - De la gare de Romont
 - Train direct pour Bulle, 17 minutes
 - Train direct pour Lausanne, 37 minutes

- Train direct pour Fribourg, 17 minutes
- Train direct pour Berne, 41 minutes

En voiture:

Bulle à 18 kilomètres (20 minute) , Fribourg à 30 kilomètres (30 minutes) , Lausanne à 51 kilomètres (45 minutes), Berne à 60 kilomètres (53 minutes).

A propos de Mézières et Romont :

A mi-parcours de Lausanne à Berne par le rail, à dix kilomètres du réseau des autoroutes suisses, sa position géographique au cœur du Canton de Fribourg et de la Suisse romande constitue un but idéal non seulement pour la visiter, mais encore pour y vivre, y travailler et s'y épanouir.

Mézières fait partie de ces communes au charme discret et aux trésors cachés. Pour une localité qui depuis sa fusion avec Berlens compte environ 1'100 âmes, elle possède une offre touristique et gourmande importante.

Commune agricole, elle offre un paysage bucolique alternant des surfaces cultivées et boisées. Des vergers et des champs colorés. Son patrimoine bâti est magnifique. A commencer par l'église de St-Pierre-aux-liens qui fait la part belle à l'art verrier et à son monumental retable peint, récemment rénové, de 10 sur 5 mètres. Mais aussi son Musée du papier peint (un des 5 existant au monde) niché dans le Manoir de Diesbach également appelé le château. Et, bien sûr, à l'orée de la forêt, un ravissant petit oratoire pour une halte au calme.

Mézières, géographiquement située entre la Gruyère et Romont, offre de fameuses gourmandises qui font le délice des visiteurs. Crème et meringues, fromages affinés, fruits de vergers accompagnent ou complètent une assiette de jambon fumé à la borne. Des produits réputés loin à la ronde.

Dynamique tant sur le plan politique que par ses commerçants, la commune bénéficie d'une situation financière saine et stable. Ce qui permet des investissements réguliers pour l'entretien et le développement de ses infrastructures.

				
Transports publics	447 m	8 min.	8 min.	1 min.
Commerces	1.95 km	45 min.	45 min.	6 min.
Restaurants	1.28 km	24 min.	24 min.	3 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1684 Mézières FR | Route de l'Eglise 36 | **CHF 1'855.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Année de construction	2025
Type	Appartement neuf	Types de chauffage	Pompe à chaleur, Solaire, Free cooling
Référence	383/36-22	Installation chauffage	Sol
Pièces	3.5	Etat du bien	Nouveau
Chambres	2	Surface habitable	~ 107.5 m²
Sanitaires	2	Places de parc	Oui, obligatoire
Situé au	2ème étage	Place de parc intérieure	2 non inclus/-e(s) CHF 290.-
Charges	CHF 200.-/mois (Acompte)		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Village
- Verdoyant
- Montagnes
- Quartier résidentiel
- Arrêt de bus
- Piscine publique
- Centre sportif
- Piscine intérieure
- Salle de spectacle
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Silencieux/tranquille
- Verdure

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Garage
- Triple vitrage
- Ascenseur
- WC visiteurs
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques à induction
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Panneaux photovoltaïques
- Fibre optique
- Stores électriques
- Interphone
- Digicode

SOL

- Carrelage

ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Vue lointaine

PHOTO(S)



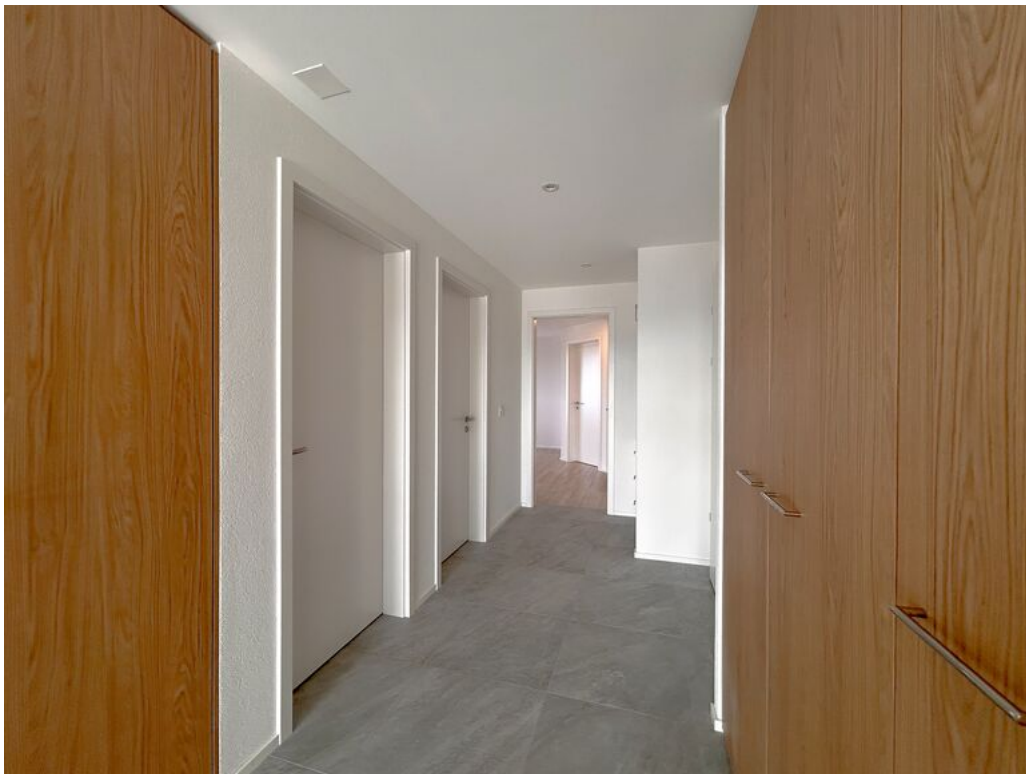














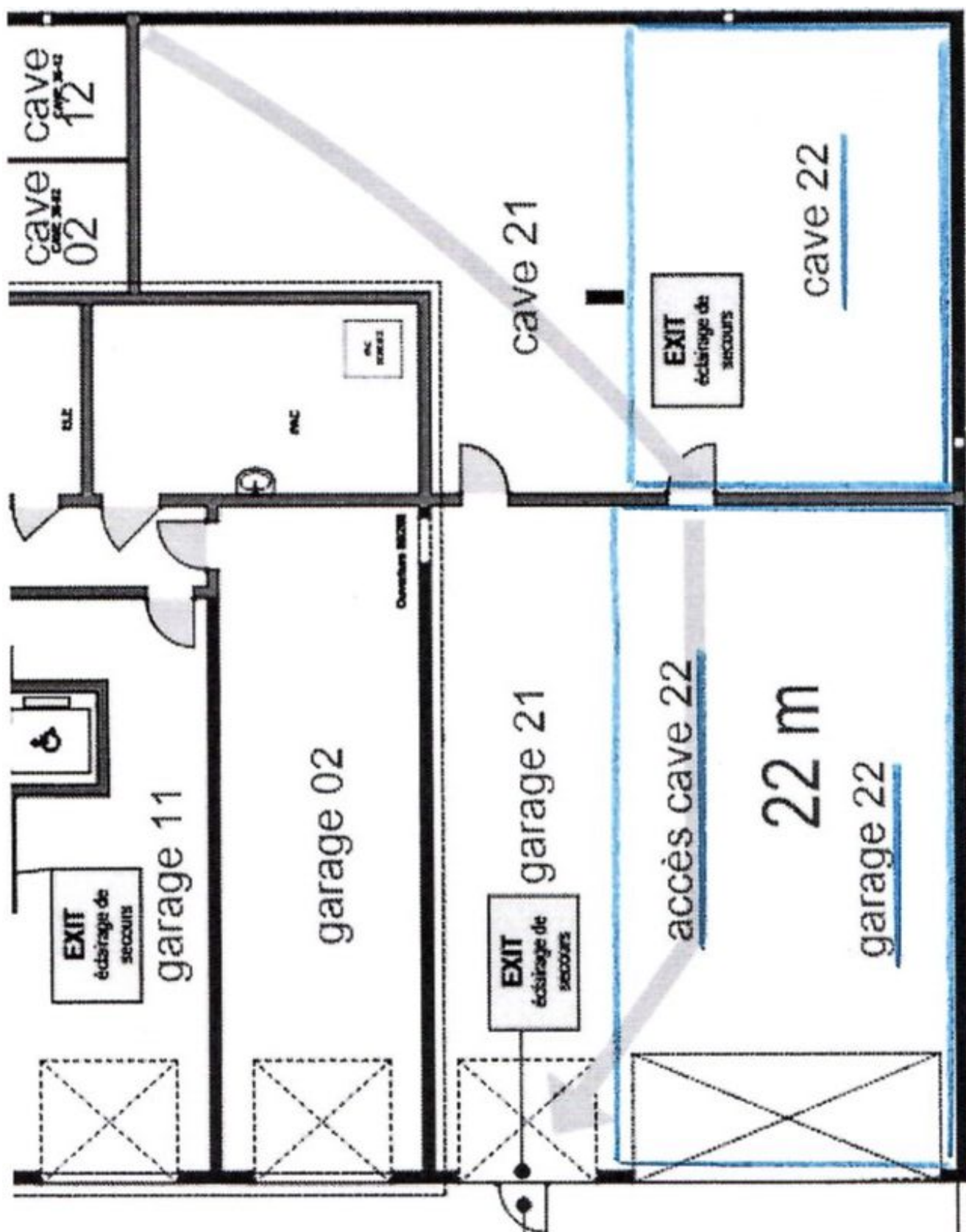






Lien pour la visite vidéo

PLAN



VUE INTÉRIEURE



Dépôt



Dépôt



Dépôt